

ZMLUVA č. 06 / 2012
o nájme nebytových priestorov

uzavretá medzi

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko
Námestie slobody 30
986 01 Fiľakovo
Zastúpený: PhDr. Istvánom Mázikom – riaditeľom
IČO: 00045543
DIČ: 2021139318
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s. Fiľakovo
Číslo účtu: 9504109/5200
(ďalej len prenajímateľ)
a

Nájomca: Génya František
Biskupická ul. 1264 / 25
986 01 Fiľakovo
r. č.: [REDACTED] / [REDACTED]
č. OP: SP [REDACTED]
(ďalej len nájomca)

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov

takto:

Článok I
Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v MsKS, Námestie Slobody 30 vo Fiľakove a to za účelom vykonávania:

- skúšky hudobnej kapely - a to 3-krát týždenne od 17:00 hod. do 20,00 hodín.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.

Článok II
Doba nájmu

Nájomná zmluva je platná **od 01.04.2012** a uzatvára sa na dobu neurčitú.

Túto zmluvu je možné ukončiť kedykoľvek dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu.

Článok III

Cena nájmu a splatnosť nájomného

Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 526/1990 Zb. o cenách takto:

Dohodnutá cena nájmu je 40,00 € mesačne vrátane poskytnutých služieb spojených s nájmom (kúrenie, el. energia, vodné a stočné).

Nájomca sa zaväzuje vykonávať úhradu nájmu v pravidelných mesačných splátkach v hotovosti do pokladne prenajímateľa do 15. dňa príslušného mesiaca.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať pre nájomcu riadne plnenie služieb, ktoré sú s užívaním predmetu nájmu spojené.
- Prenajímateľ je povinný poistiť nehnuteľnosť, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.

Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu nájomníka vzniknutú vlámaním, alebo odcudzením jeho majetku.

Nájomca sa zaväzuje:

- Užívať nebytové priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy len na účely uvedené v čl. I tejto zmluvy.
- Vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady.
- Bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť v zmysle § 5 ods. 4 Zákona č. 116/199 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení.
- Zabezpečiť počas prevádzky, ako i mimo nej nebytové priestory pred vniknutím nepovolených osôb, ktoré by mohli spôsobiť prenajímateľovi škodu.
- Zabezpečiť poistenie vlastného majetku, ktorý sa bude nachádzať v prenajatých priestoroch.
- Zabezpečiť protipožiarne smernice a opatrenia podľa Zákona 314/2001 Z. z. a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z.
- Odovzdať náhradné kľúče od prenajatých miestností riaditeľovi MsKS dňom podpísania nájomnej zmluvy.
- Náhradné kľúče od prenajatej miestnosti budú uložené v uzavretej, zapečatenej obálke v uzavretej skrinke v kancelárii riaditeľa MsKS, ako náhradné kľúče pre prípadné nepredvídané udalosti (požiar atď...).

Článok V.
Iné dojednania

Nájomca dáva svoj výslovný súhlas na úmerné zvýšenie nákladov dodávky elektrickej energie a ostatných služieb v zmluve uvedených, pokiaľ sa tieto náklady zvýšia úpravou cien nezávislých na vôli prenajímateľa, oproti cenám platným v deň podpísania tejto zmluvy.

Článok VI.
Zmluvne dohodnutá pokuta

Zmluvné strany sa navzájom dohodli na zmluvnej pokute, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi, pokiaľ dôjde z jeho strany k omeškaniu platieb nájomného spôsobom uvedeným v článku III tejto zmluvy. Nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvne dohodnutú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania s úhradou nájomného.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma stranami.
V ostatných tu nešpecifikovaných právnych vzťahoch sa právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom budú riadiť predovšetkým Zákonom č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a Občianskym zákonníkom.

Táto zmluva na znak súhlasu s jej obsahom bola vyhotovená v 4 – och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane 2 vyhotovenia.

Vo Filľakove dňa 21.03.2012

Prenajímateľ:

Nájomca: