

**MESTO FILAKOVO**  
**Mestský úrad**  
**Radničná 25**  
**986 01 FILAKOVO**

---

Mesto Filakovo v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zverejňuje zámer prenajať mestské poľnohospodárske pozemky  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmetom zámeru je prenájom poľnohospodárskych pozemkov v kat. území Filakovo o celkovej výmere 308608 m<sup>2</sup> ( v tom 182254 m<sup>2</sup> orná pôda a 126354 m<sup>2</sup> trvalé trávne porasty) vo vlastníctve resp. spoluvlastníctve mesta v prospech Filagro plus, spol. s r.o., Vajanského 2928, Lučenec, IČO 36620327.

Ide o prenájom pozemku reg. „C“ parc. CKN č. 4399 trvalé trávne porasty (ttp) o výmere 1108 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a pozemkov reg. „E“ parc. EKN č. 1508 ttp o výmere 134246 m<sup>2</sup> v podiele 65370/208370, parc. EKN č. 1509/1 ttp o výmere 33462 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, parc. EKN č. 450 orná pôda o výmere 1867 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, parc. EKN č. 529 orná pôda o výmere 116010 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, parc. EKN č. 530 orná pôda o výmere 29834 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, parc. EKN č. 560 ttp o výmere 9848 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, parc. EKN č. 1170/17 orná pôda o výmere 3212 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, parc. EKN č. 1179 orná pôda o výmere 1478 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, parc. EKN č. 1180 orná pôda o výmere 499 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, parc. EKN č. 1191 ttp o výmere 25896 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, parc. EKN č. 1194 ttp o výmere 8632 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, parc. EKN č. 1170/1 orná pôda o výmere 78979 m<sup>2</sup> v podiele 1/6, parc. EKN č. 464 orná pôda o výmere 5352 m<sup>2</sup> v podiele 1/4, parc. EKN č. 501/2 orná pôda o výmere 9675 m<sup>2</sup> v podiele 2/10, parc. EKN č. 486/11 orná pôda o výmere 9704 m<sup>2</sup> v podiele 1/10, parc. EKN č. 532 orná pôda o výmere 19584 m<sup>2</sup> v podiele 4/8, parc. EKN č. 544 orná pôda o výmere 4244 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, parc. EKN č. 570/6 ttp o výmere 10585 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 a parc. EKN č. 389 orná pôda o výmere 1072 m<sup>2</sup> v podiele 1/32.

Doba prenájmu je 10 rokov a výška ročného nájomného predstavuje 60 EUR/ha tj. celkom 1851,65 EUR.

Dôvodom prípadu hodného zreteľa je skutočnosť, že Filagro plus spol. s r.o. obhospodaruje takmer všetky pozemky poľnohospodárskeho charakteru v extraviláne mesta. Aj mestské pozemky v minulosti dlhodobo a neprerušene užívala táto obchodná spoločnosť, ktorá každoročne uhrádza mestu nájomné a daň z nehnuteľností. Väčšina mestských poľnohospodárskych pozemkov sú v podielovom spoluvlastníctve a sú umiestnená mimo verejne prístupných ciest, prístup k nim vedie cez pozemky, ktoré sú právne oštrene v prospech Filagro plus spol. s r.o. a preto ani nie je ich fyzicky možné vydať do užívania inému subjektu.

Vo Filakove dňa 19.11.2015

.....  
Mgr. Attila Agócs, PhD.  
primátor mesta