



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA FILÁKOVO

Mestské zastupiteľstvo vo Filáкове podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu mesta Filákov podľa zmien a doplnkov.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Filákov č. 10/2000 sa dopĺňa takto:

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenie

Článok 1

Bez zmeny.

Článok 2

Rozsah platnosti

Bez zmeny.

Článok 3

Vymedzenie pojmov

Článok 3. bod 7. je doplnený o nový text, ktorý znie:

- územie účelovej vybavenosti – ÚV

ČASŤ DRUHÁ

Záväzné regulatívy

Článok 4

Bez zmeny.

Článok 5

Funkčné usporiadanie územia

Článok 5. je doplnený o nový text, ktorý znie:

- ÚV - územie účelovej vybavenosti slúži pre funkciu obchodných a skladovacích centier, pre prechodné ubytovanie, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport

Článok 6

Polyfunkčné územie

V článku 6 sa dopĺňa o bod 9. s novým textom, ktorý znie:

- ÚV - územie účelovej vybavenosti

Slúži pre funkciu obchodných a skladovacích centier, pre prechodné ubytovanie, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

Prípustné sú :

- objekty obchodných reťazcov a skladovacích centier,
- objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami,
- výstavné areály,
- zariadenia pre špecializované druhy školstva,
- zariadenia pre špecializované druhy športu,
- zariadenia nezávadnej výroby,
- objekty pre predaj a servis automobilov.

Obmedzujúce sú:

- objekty pre trvalé a pohotovostné bývanie,
- objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú:

- výroba priemyselná.

Článok 7

Monofunkčné plochy

Článok 7 bod 5. je doplnený o nový text, ktorý znie:

- zachovať územnú rezervu pre preložku cesty II/571 od Lučenskej cesty po ulici Farskej lúky s prepojením do ulice Puškinovej a Továrenskej s mimoúrovňovým križovaním železničnej trate a s vyústením do Mlynskej ulice,
- zachovať územnú rezervu pre okružnú križovatku na ulici Lučenskej a pre okružnú križovatku na ulici Farská lúka,
- územie okolo preložky cesty II/571 zastavovať objektami vo funkčnej štruktúre odolávajúcej zvýšeným hladinám hluku z automobilovej dopravy,
- pre vykrižovanie ulice Hlavnej a ulice Biskupickej na západnej strane nám. Padlých hrdinov vybudovať okružnú križovatku

Článok 8

Priestorové usporiadanie

Článok 8 bod 3. je doplnený o nový text, ktorý znie:

- mestská štvrť 7 - Juh mesta

Územie, v platnom ÚPN mesta Fiľakovo určené na zastavanie pre funkciu bývania vo výhľadovom období, nachádzajúce sa na južnej strane mesta v zastavanom území k 1.1.1990 na rozhraní katastrálnych území medzi mestom Fiľakovo a obcou Biskupice, ktoré na západnej strane ohraničuje areál poľnohospodárskeho družstva Filagro a potok pri Biskupickej ceste, na východnej strane ohraničenie tvoria jestvujúce areály skladov a výrobných zariadení a na severnej strane Športová ulica, je v prehodnotení ÚPN navrhované na zmenu funkčného využitia pre funkciu výroby drobnej a skladov a na zmenu časovej etapy využitia v návrhovom období územného plánu.

Článok 9

Limity priestorového usporiadania

Článok 9 bod 12. je doplnený o nový text, ktorý znie:

11	ÚV	územie účelovej vybavenosti	0,6
----	----	-----------------------------	-----

Článok 10
Miestny územný systém ekologickej stability

Bez zmeny.

ČASŤ TRETIA
Plochy pre verejnoprospešné stavby

Článok 11

Článok 11 bod 1. je doplnený o nový text, ktorý znie:

- Plochy na verejnoprospešné stavby

pre vybavenosť

- stabilizácia a údržba areálu hradu, amfiteáter,
- centrum voľného času, rekonštrukcia objektov pre účely penziónu a informačného centra, telocvičňa,
- údržbové stredisko mestského parku-rekonštrukcia a rekonštrukcia mini zoo,
- rekonštrukcia vnútroblokového priestoru Mestského kultúrneho strediska s výstavbou pavilónu remesiel a rekonštrukciou príslušných objektov,

pre dopravu

- preložka cesty II/571 v zastavanom území mesta vrátane okružných križovatiek
- okružná križovatka na ploche križovania ulíc Biskupickej a Hlavnej na západnej strane nám. Padlých hrdinov
- komunikácia triedy B3 s chodníkami pre peších, pásom pre cyklistov a zelenými pásmi – Biskupická ulica a ulica SNP
- komunikácie triedy C2 s chodníkami pre peších – Hlavná ulica, Trhová ulica, Rázusova ulica, Hollého ulica a Záhradnícka ulica
- komunikácie triedy C3 s chodníkami pre peších – Baštova ulica a Vajanského ulica
- komunikácie triedy D1 – pešia zóna – Podhradná ulica.

pre vodné hospodárstvo

- vodovodné potrubie DN 100, na uliciach Hlavná a SNP
- vodovodné potrubie DN 100, na Podhradnej ulici
- vodovodné potrubie DN 100, na Trhovej ulici
- zberač BA-3 DN 400, na Podhradnej ulici
- zberač B1 DN 300, na Podhradnej ulici
- zberač AH-8 DN 300, na Trhovej ulici
- predĺženie zberača BA-1 DN 300, na Trhovej ulici
- predĺženie zberača BA-2 DN 300, na Rázusovej ulici
- predĺženie zberača BA, na Hlavnej ulici
- predĺženie zberača AG DN 300, na Námestí padlých hrdinov a ulici SNP
- zberač A1 DN 300-400, na ulici SNP

pre elektrickú energiu

- 22 kV podzemný káblový rozvod vedený v priestoroch jestvujúcich a novonavrhovaných komunikácií a pešej zóny.

pre plynovody

- nie sú požadované

pre telekomunikácie, TKR a miestny rozhlas

- nová sieť mts, TKR a miestneho rozhlasu vedená v priestoroch komunikácií zemnou úložnou kabelážou.

Článok 11 bod 2. je doplnený o nový text, ktorý znie:

- Zoznam verejnoprospešných stavieb

pre občiansku vybavenosť

1. nový areál domova dôchodcov
2. rozšírenie areálu polikliniky
3. zrušené
4. zrušené
5. zrušené
6. rozšírenie areálu odborného učilišťa o odbornú školu
7. dobudovanie športového areálu
8. rekonštrukcia hradného areálu ako národnej kultúrnej pamiatky
9. zrušené

pre verejnú zeleň

1. údržba a rozšírenie mestského parku
2. obnova šľachtického cintorína na pietne miesto s parkovou úpravou
3. lesopark na Červenej skale a v lesnom poraste na Kohút'om vrchu
4. vykonané
5. izolačná zeleň okolo ciest v zastavanom území
6. výsadba bukového porastu okolo potoka Belina
7. výsadba ekostabilizujúcej zelene na územiach s nadmernou vodnou eróziou, okolo vodných tokov a poľných ciest
8. parková úprava zelene v areáli hradu

pre energetiku

1. rekonštrukcia hlavných a distribučných strednotlakových plynovodov
2. premiestnenie regulačnej stanice plynu na rozhraní k.ú. obce Biskupice z dôvodov preložky cesty I/71
3. rekonštrukcie zdrojov tepla
4. rekonštrukcia okružných Vn vedení č. 358 a č. 467
5. vybudovanie dvoch zakáblovaných Vn napájačov a zakáblovaných uličných rozvodov
6. vybudovanie navrhovaných trafostaníc
7. vykonanie prekládok a demontáží kolíznych úsekov Vn rozvodov a trafostaníc

pre dopravu

1. rekonštrukcia cesty I/71
2. preložka cesty II/571 v zastavanom území mesta vrátane okružných križovatiek
3. premostenie cesty II/571 ponad železničnú trať Lučenec–Fiľakovo s chodníkom pre peších a cyklistov
4. rekonštrukcia zberných komunikácií
5. mimoúrovňové vykrižovanie cesty II/571 s cestou I/71
6. preložka cesty I/71 okolo obce Biskupice (začiatok v k.ú. Fiľakovo)
7. novostavba a prestavba obslužných komunikácií
8. verejné parkoviská
9. cestičky pre cyklistov
10. rozšírenie plochy pre prevádzku SAD
11. komunikácie a priestranstiev pre peších (peší nástup na hrad, Podhradská ul., Koháryho námestie, námestie Padlých hrdinov, Trhová ulica)

12. okružná križovatka na ploche križovania ulíc Biskupickej a Hlavnej na západnej strane nám. Padlých hrdinov

pre vodné hospodárstvo a čistenie odpadových vôd

1. a ž 11 zrušené

12. čerpacia stanica s akumuláciou pre II. tlakové pásmo

13. výtlačné potrubie DN 100,

14. vodojem pre II. tlakové pásmo

15. zásobné potrubie DN 100 pre II. tlakové pásmo

16. rozvodné potrubie II. tlakového pásma - nešpecifikované

Od 17. do 33 zrušené.

34. rekonštrukcia existujúcej rozvodnej vodovodnej siete mesta,

35. rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete mesta,

36. intenzifikácia a rozšírenie ČOV Fil'akovo

37. rekonštrukcia nevyhovujúcej existujúcej kanalizácie,

38. rozšírenie verejnej kanalizácie mesta formou delenej sústavy,

40. kanalizácia a ČOV splaškových vôd v mestskej časti 5

Článok 12

Bez zmeny.

ČASŤ ŠTVRTÁ Záverečné ustanovenie

Článok 13

Článok 13 je doplnený o nový text, ktorý znie:

- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Fil'akovo sú uložené na :
 - Mestskom úrade Fil'akovo
 - Stavebnom úrade
 - Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

Článok 14

Toto doplnenie všeobecne záväzného nariadenia č.10/2000 schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove na svojom zasadnutí dňa 17.04.....2008, uznesením č.12..... a nadobúda účinnosť dňom 17.04.....**2008**.



Jozef AGÓCS
primátor mesta

Zverejnenie „Závaznej časti Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Fil'akovo“ bolo po dobu 30 dní vyvesením na úradnej tabuli dňa 28.02.2008.

Zvesené bolo dňa 28.03.2008.