

# M e s t o F i ľ a k o v o

Mestský úrad vo Filákově, Radničná č. 25, 986 01 Filákově  
IČO 316 075

---

MSU-FIL-423/2022

## Z á p i s n i c a

### z vyhodnotenia došlých návrhov do obchodnej verejnej súťaže č. 01/2022

**Dátum a čas :** 06.04.2022 o 15.00 hod

**Miesto :** Mestský úrad vo Filákově – veľká zasadačka

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny : Eibner Róbert – predseda, Mgr. Szvorák Zsuzsanna, Cupper Tibor, JUDr. Gecso Norbert, Ing. Varga Zoltán - tajomník

### PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj mestského pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 2272 k.ú. Filákově ako parc. CKN č. 2789 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 za kúpnu cenu min. 29,16 EUR/m<sup>2</sup>.

Pozemok je situovaný na ul. SNP a je zarastený náletovou vegetáciou. Nehnuteľnosť sa predáva v stave v akom sa nachádza v čase vyhlásenia tejto OVS. Podľa Územného plánu mesta Filákově ide o územie zmiešané centrálné.

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

Mesto Filákově podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 01.03.2022 zámer na predaj svojho majetku formou obchodnej verejnej súťaže č. 01/2022 schválenou uznesením mestského zastupiteľstva č. 13/2022 zo dňa 24.02.2022.

Záujemcovia mali doručiť návrhy do OVS najneskôr do 04.04.2022 do 13.00 hod.

1. Súťaž bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli mestského úradu, a na internetovej stránke mesta:  
<https://www.filakovo.sk/index.php/sk/samosprava/verejne-obchodne-sutaze/2179-obchodna-verejna-sutaz-2022-03-01>
2. Mestské zastupiteľstvo vo Filákově uznesením č. 13/2022 zo dňa 24.02.2022 schválilo nasledovné podmienky OVS :
  - min. kúpna cena 29,16 EUR/m<sup>2</sup>, ktorá vyjadruje všeobecnú hodnotu majetku v zmysle Znaleckého posudku č. 50/2022 znalca Ing. Andrea Bothová, Filákově.
3. Komisia zasadala a vyhodnotila podané návrhy dňa 06.04.2022 o 15.00 h., oboznámila sa s pravidlami a podmienkami OVS podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Členovia komisie dôraznili, že pri vyhodnotení budú postupovať striktné podľa vypísaných súťažných podmienok.

### ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE – NAVRHOVATELIA

Do stanoveného termínu do OVS predložil iba 1 uchádzač svoj návrh a to :

1. **EVELINE s.r.o.**, P. Hostinského 1716/20, 979 01 Rimavská Sobota

## POSTUP POSUDZOVANIA A VYHODNOTENIA NÁVRHOV

Predložený návrh bol posudzovaný a vyhodnotený z nasledovných hľadísk:

1. dodržanie lehoty na predkladanie návrhov,
2. komplexnosť predložených dokladov ( návrh kúpnej zmluvy + 2 súhlasy + 3 čestných vyhlásení),
3. dodržanie zásad obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá,
4. výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska kritéria najvyššia cena.

### Lehoty na predkladanie návrhov :

Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladania súťažných návrhov **je prípustný návrh:**

1. **EVELINE s.r.o.**, P. Hostinského 1716/20, 979 01 Rimavská Sobota  
- návrh doručený osobne do podateľne MsÚ dňa 01.04.2022 o 10,00 hod.,

### Komplexnosť predložených návrhov :

Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska komplexnosti predloženého návrhu **je prípustný návrh od uchádzača EVELINE s.r.o.**, P. Hostinského 1716/20, 979 01 Rimavská Sobota, **pretože obsahoval Návrh kúpnej zmluvy a všetky požadované prílohy. Návrh bol zaradený do hodnotiaceho procesu.**

### Dodržanie zásad obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska dodržania zásad obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá, **je prípustný návrh od uchádzača EVELINE s.r.o.**, P. Hostinského 1716/20, 979 01 Rimavská Sobota, **naoľko uchádzať v Návrhu kúpnej zmluvy v Čl. III. Cena predmetu predaja uvádza kúpnu cenu za pozemok o ploche 141 m<sup>2</sup> vo výške 4.935,00 EUR (slovom štyritisícdeväťstotridsaťpäť eur), ktorá je vyššia (35,00 EUR/m<sup>2</sup>) akú stanovil vyhlasovateľ (29,16 EUR/m<sup>2</sup>).**

### **NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE**

Na základe výsledku vyhodnotenia komisia konštatuje, že podľa §284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustný do súťaže zahrnúť návrh od :

1. **EVELINE s.r.o.**, P. Hostinského 1716/20, 979 01 Rimavská Sobota

### **VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU – VÝSLEDOK OVS**

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rozsahu ponúkaných podmienok s nasledovným výsledkom:

Komisia s počtom 4 hlasov odporúča prijať súťažný návrh na predmet OVS v poradí:

1. **EVELINE s.r.o.**, P. Hostinského 1716/20, 979 01 Rimavská Sobota s kúpnu cenou 4.935,00 EUR.

Komisia podľa kritéria najvyššej ponúkanej kúpnej ceny pridelila prevod predmetu OVS pre uchádzača :

1. miesto : **EVELINE s.r.o.**, P. Hostinského 1716/20, 979 01 Rimavská Sobota

### **ZÁVER**

a/ Komisia navrhuje uzatvoriť Kúpnu zmluvu s úspešným uchádzačom **EVELINE s.r.o.**, P. Hostinského 1716/20, 979 01 Rimavská Sobota.

b/ Komisia navrhuje podať správu o výsledku OVS na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva vo Filákovce.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 06.04.2022 o 15.40 hod.

Zapísal: Ing. Varga

v.r.  
Eibner Róbert  
predseda komisie