

M e s t o F i ľ a k o v o

Mestský úrad vo Fil'akove, Radničná č. 25, 986 01 Fil'akovo
IČO 316 075

MSU-FIL-2069/2021

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia došlých návrhov do obchodnej verejnej súťaže č. 06/2020

Dátum a čas : 27. januára 2022 o 15.20 hod

Miesto : Mestský úrad vo Fil'akove, prízemie – veľká zasadačka

Prítomní : podľa prezenčnej listiny : PhDr. Rubint Róbert – predseda, Flachbart Ladislav, JUDr. Gecso Norbert, Ing. Varga Zoltán – tajomník; Kelemen Erik - neprítomný

PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je prenájom uvoľnených nebytových priestorov na poschodí stavby „Predajňa súp.č. 765“ na Námestí slobody vo Fil'akove o celkovej ploche 283,10 m², ktoré sú vo vlastníctve Mesta Fil'akovo a ktoré sú zapísané na LV č. 2272 k.ú. Fil'akovo v podiele 1/1.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Zámer prenájmu mestských nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže č. 06/2021 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 131/2021 zo dňa 23.11.2021. Zaujímavcovia mali doručiť návrhy do OVS najneskôr do 25.01.2022 do 14.00 hod.

1. Súťažné podmienky : minimálne mesačné nájomné 350.00 EUR+ režijné náklady, doba nájmu - neurčitá
2. Zámer na prenájom nebytových priestorov formou OVS bol zverejnený a publikovaný na úradných tabuliach mestského úradu a na internetovej stránke mesta:
<https://www.filakovo.sk/index.php/sk/samosprava/verejne-obchodne-sutaze/2130-obchodna-verejna-sutaz-2021-12-17>
3. Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove uznesením č. 131/2021 zo dňa 23.11.2021 schválilo spôsob predaja pozemku formou obchodnej verejnej súťaže, podmienky predaja a zloženie komisie na vyhodnotenie OVS
4. Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov podmienok zmluvy dňa 27.01.2022 o 15.20 h., oboznámila sa s pravidlami OVS podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.

ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE – NAVRHOVATELIA

1. Do OVS na prenájom nebytových priestorov o ploche 283,10 m² v mestskej budove Pedajňa s.č. 765 vo Fil'akove súťažné návrhy predložili títo navrhovatelia:

1. *Renáta Taligová s.r.o., 985 58 Šiatorská Bukovinka 76*
2. *Bc. Terézia Tichá, 9 mája 683/26, 985 59 Vidiná*
3. *Jessica Taligová s.r.o., 985 58 Šiatorská Bukovinka 76*

POSTUP POSUDZOVANIA A VYHODNOTENIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované a vyhodnotené z nasledovných hľadísk:

1. dodržanie lehoty na predkladanie návrhov,
2. komplexnosť predložených dokladov (návrh nájomnej zmluvy + 2 súhlasy + 2 čestné vyhlásenia),
3. dodržanie zásad obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá,
4. výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska kritéria najvyššia cena.

Lehoty na predkladanie návrhov :

1. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladania súťažných návrhov **sú prípustné návrhy**, ktoré podali:
 - **Renáta Taligová s.r.o., 985 58 Šiatorská Bukovinka 76** – súťažný návrh doručený osobne do podateľne MsÚ dňa 17.01.2022 o 13.42 hod.,
 - **Bc. Terézia Tichá, 9 mája 683/26, 985 59 Vidiná** – súťažný návrh doručený osobne do podateľne MsÚ dňa 25.01.2022 o 13.20 hod.,
 - **Jessica Taligová s.r.o., 985 58 Šiatorská Bukovinka 76** – súťažný návrh doručený osobne do podateľne MsÚ dňa 25.01.2022 o 13.53 hod.,
2. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladania súťažných návrhov **sú neprípustné návrhy**, ktoré podali: -----

Komplexnosť predložených návrhov :

1. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska komplexnosti predložených návrhov **sú prípustné návrhy**, ktoré podali:
 - **Renáta Taligová s.r.o., 985 58 Šiatorská Bukovinka 76**
 - **Bc. Terézia Tichá, 9 mája 683/26, 985 59 Vidiná**
 - **Jessica Taligová s.r.o., 985 58 Šiatorská Bukovinka 76**
2. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska komplexnosti predložených návrhov **sú neprípustné návrhy**, ktoré podali: -----

Dodržanie zásad obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

1. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania zásad obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá, **zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam** predložené návrhy:
 - **Renáta Taligová s.r.o., 985 58 Šiatorská Bukovinka 76**
 - **Bc. Terézia Tichá, 9 mája 683/26, 985 59 Vidiná**
 - **Jessica Taligová s.r.o., 985 58 Šiatorská Bukovinka 76**
2. Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska dodržania zásad obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá, **nezodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam** predložené návrhy: -----

NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Na základe výsledkov vyhodnotenia komisia konštatuje, že podľa §284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy nasledovných súťažiacich:

- **Renáta Taligová s.r.o., 985 58 Šiatorská Bukovinka 76 - súťažný návrh na prenájom za mesačné nájomné v sume 457,00 EUR + režijné náklady,**
- **Bc. Terézia Tichá, 9 mája 683/26, 985 59 Vidiná - súťažný návrh na prenájom za mesačné nájomné v sume 360,00 EUR + režijné náklady**
- **Jessica Taligová s.r.o., 985 58 Šiatorská Bukovinka 76 - súťažný návrh na prenájom za mesačné nájomné v sume 517,00 EUR + režijné náklady**

VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU – VÝSLEDOK OVS

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok s nasledovným výsledkom:

Komisia počtom 4 hlasov odporúča prijať súťažný návrh na prenájom predmetných nebytových priestorov v poradí:

1. miesto : **Jessica Taligová s.r.o., 985 58 Šiatorská Bukovinka 76 - súťažný návrh na prenájom za mesačné nájomné v sume 517,00 EUR + režijné náklady**
2. miesto: **Renáta Taligová s.r.o., 985 58 Šiatorská Bukovinka 76 - súťažný návrh na prenájom za mesačné nájomné v sume 457,00 EUR + režijné náklady,**
3. miesto: **Bc. Terézia Tichá, 9 mája 683/26, 985 59 Vidiná - súťažný návrh na prenájom za mesačné nájomné v sume 360,00 EUR + režijné náklady**

ZÁVER

a/ Komisia navrhuje uzatvoriť Nájomnú zmluvu s úspešným uchádzačom **Jessica Taligová s.r.o., 985 58 Šiatorská Bukovinka 76**

b/ Zapisovateľ komisie je povinný oznámiť výsledok OVS jednotlivým uchádzačom písomne.

b/ Komisia navrhuje podať správu o výsledku OVS na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva vo Filákovke.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 27.01.2022 o 15.55 hod.

Zapísal: Ing. Varga

v.r.
PhDr. Róbert Rubint
predseda komisie