

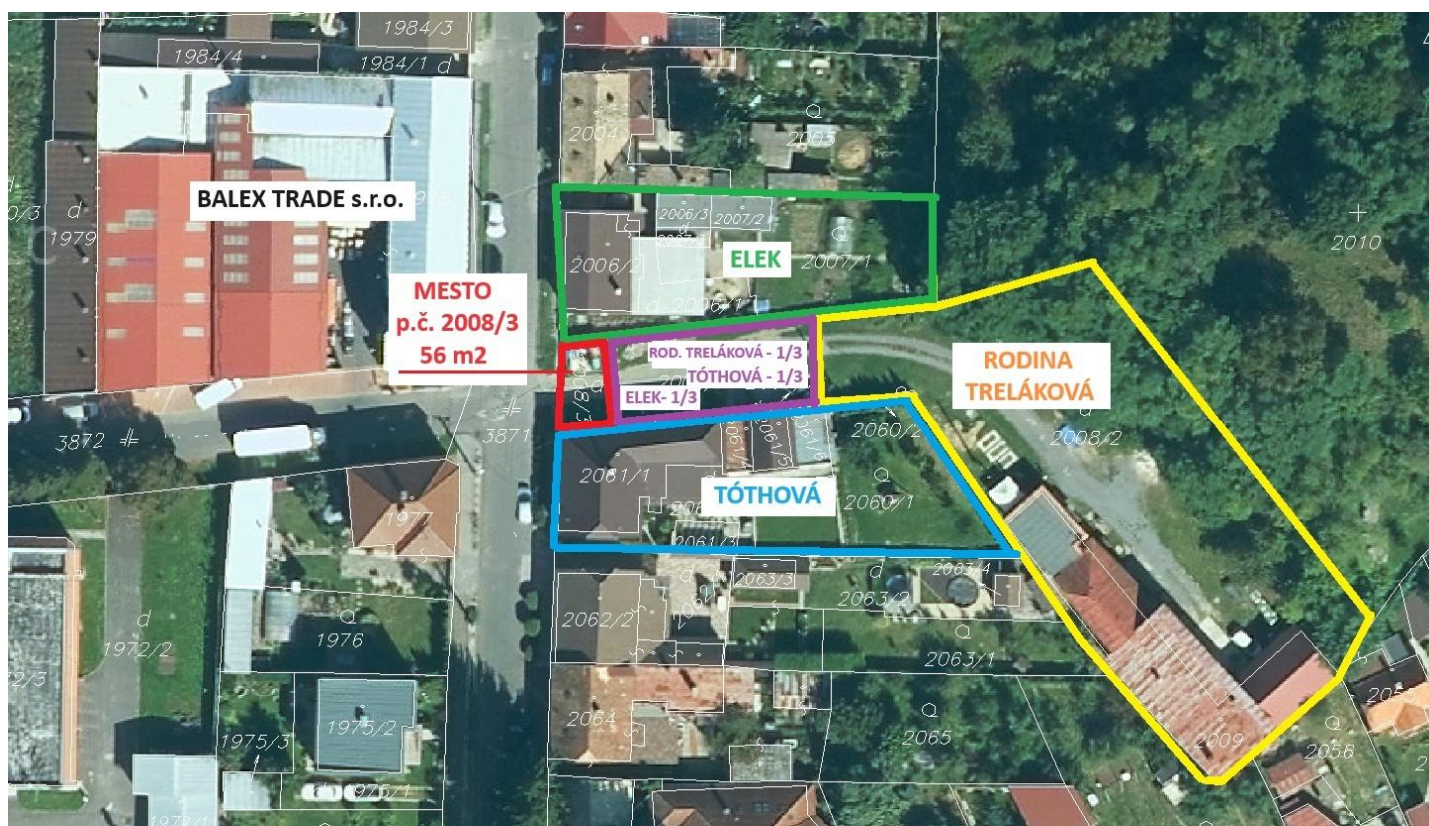
5. Rodina Treláková (Elena Treláková, Bc. Ján Trelák, Mgr. Andrea Fehérová r. Treláková, Bc. Dagmar Golianová r. Treláková), Alena Tóthová, Zsolt Elek - žiadosť o kúpu mestského pozemku

Menovaní žiadajú o odkúpenie mestského pozemku pri Malocintorínskej ulici a to parc. CKN č. 2008/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísanej na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo. Predmetný pozemok tvorí prístupovú komunikáciu k rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov, t.j. Tóthovej a Eleka a prevádzke kamenárskej dielne vo vlastníctve rodiny Trelákovcej. Uvedenú mestskú nehnuteľnosť chcú kúpiť spoločne do podielového spoluvlastníctva v podieloch po 1/3.

Prevod predmetného mestského majetku do vlastníctva žiadateľa navrhujeme realizovať v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v nadväznosti na Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že ide o pozemok dlhodobo užívaný vlastníckmi susedných nehnuteľností, prevádzkaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmere nepresahuje 350 m².

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom mesto musí zverejniť na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje zverejniť najmenej do schválenia prevodu.



Vo Fiľakove, dňa 12.03.2024

Ing. Zoltán Varga
vedúci OEaMM

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta a to pozemku zapísaného na LV č. 2272 k.ú. Filákov ako parc. CKN č. 2008/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² z vlastníctva Mesta Filákov, IČO 00316075, Radničná 25, 986 01 Filákov v podiele 1/1 do podielového spoluvlastníctva Eleny Trelákovvej rod. Krahulcová, nar....., rod.č....., bytom Hviezdoslavova 1401/33, 986 01 Filákov v podiele 1/12 k celku, Bc. Ján Trelák rod. Trelák, nar....., rod.č....., bytom 985 58 Šiatorská Bukovinka 29 v podiele 1/12 k celku, Mgr. Andrea Fehérová rod. Treláková, nar....., rod.č....., bytom Hviezdoslavova 1401/33, 986 01 Filákov v podiele 1/12 k celku, Bc. Dagmar Golianová rod. Treláková, nar....., rod.č....., bytom Parková 1287/6, 986 01 Filákov v podiele 1/12 k celku, Aleny Tóthová rod. Omastová, nar....., rod.č....., bytom Fučíková 304/5, 986 01 Biskupice v podiele 1/3 k celku a Zsolt Elek rod. Elek, nar....., rod.č....., bytom Malocintorínska 1157/16, 986 01 Filákov v podiele 1/3 k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákov za kúpnu cenu EUR/m² stanovenú znaleckým posudkom č. znalca Ing. Andrea Bothová zo dňa2024.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že prevádzaný pozemok je dlhodobo užívaný vlastníckmi susedných nehnuteľností, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmere nepresahuje 350 m².

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Filákov sú verejne dostupné na webovom sídle :
<https://www.filakovo.sk/index.php/sk/samosprava/uradna-tabula/2721-zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-filakovo-2023-12-14>