

4. OZ Šťastné labky, Fil'akovo – žiadosť o odpredaj mestských pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Šťastné labky, obč. združenie so sídlom Farská lúka 1609/66, Fiľakovo, zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom MV SR, žiada ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností o odpredaj 4 mestských pozemkov vedených na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo v podiele 1/1 v celkovej rozlohe 2003 m² (parc. CKN č. 5269/2 – vinica o výmere 262 m², parc. CKN č. 5268/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², parc. CKN č. 5267 – trvalý trávny porast o výmere 1538 m² a parc. EKN č. 714/223 – orná pôda o výmere 75 m²) z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 3,00 EUR/m².

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta na Šávoľskej ceste v susedstve útulku pre psy, ktorého prevádzkovateľom je žiadateľ už od r. 2014. Prevažná časť pozemkov je zastavaná kotercami a voliérami pre psov. Pozemky sú oplotené a tvoria ucelený celok so stavbou a pozemkami útulku vo vlastníctve občianskeho združenia.

Jednotková hodnota pozemku podľa predloženého znaleckého posudku č. 3/2024 znalkyne Ing. Jarmily Dobaiešovej, Lučenec predstavuje 2,17 EUR/m².

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú obsiahnuté v Čl. VI. ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filľakovo pod písm.:

k) – ide o pozemky dlhodobo v užívaní žiadateľa, ktoré tvoria súčasť jeho dvora alebo areálu

m) – ide o nehnuteľný majetok mesta slúžiaci na verejnoprospešné účely (verejný záujem).

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí prevod predmetných mestských pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť uskutočnený v dvojetapovom procese, t.j. najprv treba schváliť spôsob a podmienky predaja a až po zverejnení zámeru schváliť samotný prevod s uzatvorením kúpnej zmluvy.



Vo Fil'akove, dňa 26.01.2024

Ing. Zoltán Varga
vedúci OEaMM

ZÁMER NA PREVOD MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

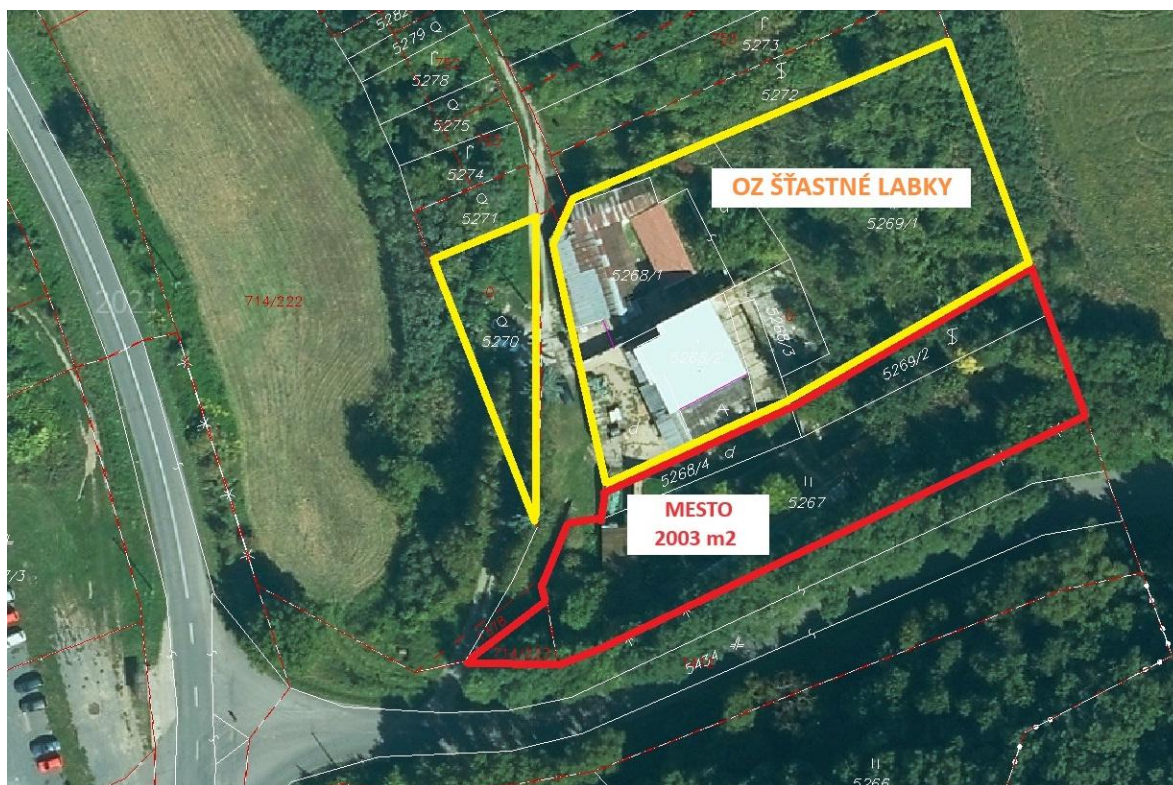
Mesto Fiľakovo so sídlom Mestského úradu vo Fiľakove, Radničná č. 25, PSČ 986 01, IČO 316075 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer na odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Fiľakovo do vlastníctva OZ Šťastné labky, Fiľakovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je odpredaj pozemkov vedených na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo ako parc. CKN č. 5269/2 – vinica o výmere 262 m², parc. CKN č. 5268/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², parc. CKN č. 5267 – trvalý trávny porast o výmere 1538 m² a parc. EKN č. 714/223 – orná pôda o výmere 75 m² z vlastníctva Mesta Fiľakovo v podiele 1/1 do vlastníctva OZ Šťastné labky, Farská lúka 1609/66, Fiľakovo, IČO: 42197759 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 3,00 EUR/m².

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že prevádzané pozemky sú dlhodobo užívané žiadateľom – kupujúcim a tvoria súčasť jeho dvora a areálu a súčasne prevádzaný nehnuteľný majetok mesta bude slúžiť na verejnoprospešné účely pre obyvateľov mesta a celého regiónu Fiľakova v nadväznosti na prevádzkovanie útulku pre psy kupujúcim.

Uvedený dôvod sú obsiahnuté v Čl. VI. ods. 11 písm. k) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo.



Vo Fiľakove dňa 26.01.2023

Vyvesené:2023
Zvesené:2023

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta