



Operačné stredisko
záchrannej zdravotnej služby
Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A
P.O. BOX 93
820 05 Bratislava 25

Mesto Fiľakovo
Radničná 25
986 01 Fiľakovo

-1- MESTO FIĽAKOVO	
MESTSKÝ ÚRAD FIĽAKOVO	
Došlo dňa	31. MÁJ 2023
Prílohy	3
Číslo zápisu	11351/2023
Číslo spisu	1141/2023
Vybavuje	149.10.10.10

Váš list číslo / zo dňa:
Vybavuje: Ing. Darina Kolembusová, 0947 923 656

Naše číslo: RP01/2023/152/3859
Bratislava 26.05.2023

Vec: Žiadosť o schválenie dlhodobého nájmu a možnosti budúceho prevodu vlastníckeho práva k pozemku pre účel výstavby alebo obnovy stanice záchrannej zdravotnej služby

V súvislosti s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchrannej zdravotnej služby (ZZS) ste boli Operačným strediskom záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky (ďalej len „OS ZZS SR“) ako prijímateľom uvedenej investície oslovení so žiadosťou o spoluprácu pri identifikovaní vhodných pozemkov pre výstavbu alebo obnovu stanice ZZS.

Po uskutočnení spoločného stretnutia za účasti zástupcov OS ZZS SR a zástupcov mesta Fiľakovo bol zo strany mesta Fiľakovo ponúknutý pozemok v k.ú. **Fiľakovo, parc. reg. C-KN 766, LV č. 3818** vo výlučnom vlastníctve mesta Fiľakovo. Na základe obhliadky a ďalšej súvisiacej analýzy zástupcovia OS ZZS SR identifikovali predmetný pozemok ako vhodný pre výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS. **Plocha pozemku potrebného pre výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS vrátane spevnených plôch a odstupových vzdialeností je 581,12m².**

Výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS v plnom rozsahu zabezpečí OS ZZS SR z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Plánované ukončenie výstavby je 2Q 2025. Nadobudnutie pozemku / majetkoprávne vysporiadanie pozemku požadujeme formou nájomnej zmluvy. Nakoľko OS ZZS SR považuje výstavbu a obnovu staníc ZZS za prípad hodný osobitného zreteľa, navrhujeme nájomný vzťah medzi OS ZZS SR a mestom Fiľakovo ako výlučným vlastníkom pozemku vyriešiť formou dlhodobého prenájmu na 10 rokov za tzv. symbolickú cenu. Určenie jej výšky si dovoľujeme ponechať na rozhodnutí mestského zastupiteľstva, s prosbou o zohľadnenie vyššie uvedených skutočností a účelu predmetnej investície. V tejto súvislosti si dovoľujeme uviesť ako príklad, že zastupiteľstvá konkrétnych miest nám už odsúhlasili dlhodobý prenájom pozemku pre výstavbu stanice ZZS vo výške 1 EUR / rok.

Na základe vyššie uvedeného si Vás týmto dovoľujeme požiadať

- o schválenie zámeru výstavby jednoposádkovej stanice ZZS na pozemku v k.ú. Fiľakovo, parc. reg. C-KN 766, LV č. 3818
- o súhlasné stanovisko s nájmom predmetného pozemku, resp. jeho časti na dobu 10 rokov s možnosťou predĺženia tohto nájmu a zároveň o schválenie možnosti budúceho odkúpenia pozemku, resp. jeho časti OS ZZS SR za cenu stanovenú znaleckým posudkom

S pozdravom

MUDr. Július Pavčo
riaditeľ

Prílohy:

Príloha č.1 - Označenie parcely a orientačný návrh osadenia stanice ZZS

Príloha č.2 - Architektonická štúdia jednoposádkovej stanice

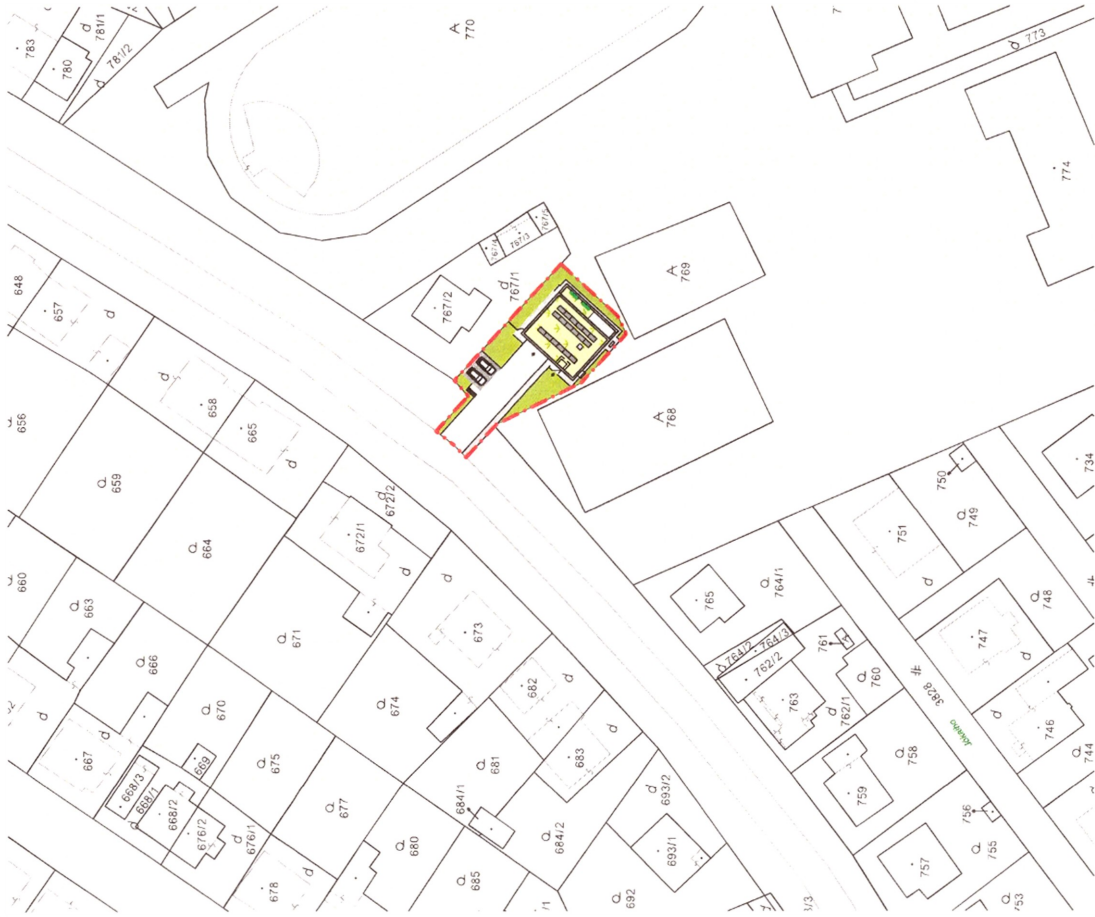
Tel.: +421 2 6820 7311
E-mail: sekretariat@155.sk
podatelna@155.sk

IČO: 36076643
DIČ: 2022063802
Bankové spojenie: SK16 8180 0000 0070 0025 9030



Príloha č.1 - Označenie parcely a orientačný návrh osadenia stanice ZZS





NÁZOV KOMPONENTU: Komponent 11 „Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť“
NÁZOV INVESTÍCIE: Investícia 4_ Vytvorenie a obnova stanic záchranných zdravotných služieb (ZZS)
ZHOTOVITEL': TEAM T, spol. s r.o., Prievozská 4/D, 821 09 Bratislava
OBJEDNAVATEL: OPERAČNÉ STREDISKO ZÁCHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRISPEVKOVÁ ORGANIZÁCIA MINISTERSTVA ZDRAVOTNÍCTVA SR,
Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava

PLOCHA POZEMKU: 581,12m²
ZASTAVANÁ PLOCHA: 176,97m²
PLOCHA ZELENE: 163,78m²
SPEVNENÉ PLOCHY: 240,37m²



PLÁN „OBNOVY“



TYPOVÉ OBJEKTY STANÍC ZZS - JEDNOPOSÁDKOVÁ STANICA OSADENIE OBJEKTU - FILAKOVO

Ing. arch. V. Talaš, Ing. L. Širová, Ing. P. Brisuda, Ing. arch. R. Prognor

M1:1000

MÁJ 2023



Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky

Trnavská cesta 8/A 820 05 | Bratislava 25 | P.O. BOX 93

Príloha č.2 - Architektonická štúdia jednoposádkovej stanice

zastavaná plocha = 177,12 m²

