

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie
konaného v mesiaci **apríl 2022**
z dôvodu šírenia ochorenia COVID-19 cez e-mailovú komunikáciu pomocou
internetu

Program:

Prejednanie aktuálnych žiadosti doručených od Ing. Zoltána Vargu, vedúceho Oddelenia ekonomiky a majetku mesta:

1. **Kómár Štefan**, Lučenec, Rúbanisko II 420/21 - žiadosť o predaj mestského pozemku (viď. prílohu č.1)
2. **Ponuka na predkúpne právo Mesta Fiľakovo k pozemku parc. CKN č. 1824/15** - Mgr. Murínová Slavomíra, Kalajová 2020/2B, Fiľakovo (viď. prílohu č.2)
3. **Kúpna zmluva medzi Mestom Fiľakovo a StVS a.s. BB** - Rozšírenie verejného vodovodu IBV pod Červenou skalou (viď. prílohu č.3)

Prejednanie dokumentov doručeného od JUDr. Norberta Gecea, vedúceho oddelenia:

4. **"Návrh" - VZN Mesta Fiľakovo č. 1/2022**, ktorým sa mení VZN mesta Fiľakovo č. 10/2013 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Fiľakovo. **Dôvodová správa.** (viď. prílohu č. 4 a 5)

Svoje pripomienky jednotliví členovia komisie výstavby, ŽP a ÚP zaslali e-mailom podľa priloženej tabuľky:

Ladislav Szakó – predseda komisie
Mgr. Csaba Balázs – člen komisie
Ing. arch. Attila Berta – člen komisie
Ing. Vincent Erdős – člen komisie
Ján Olšiak – člen komisie
Ing. Mikuláš Kováč – člen komisie

tajomníčka komisie: Ing. Judit Popovics

Bod č. 1

Kómár Štefan, Lučenec, Rúbanisko II 420/21 - žiadosť o predaj mestského pozemku (viď. prílohu č.1)
Komisia výstavby, ŽP a ÚP **súhlasí** s predajom pozemku za kúpnu cenu stanovenú znalcom.

Bod č. 2

Ponuka na predkúpne právo Mesta Fiľakovo k pozemku parc. CKN č. 1824/15 - Mgr. Murínová Slavomíra, Kalajová 2020/2B, Fiľakovo (viď. prílohu č.2)
Komisia výstavby, ŽP a ÚP **nesúhlasí**.

Bod č. 3

Kúpna zmluva medzi Mestom Fiľakovo a StVS a.s. BB - Rozšírenie verejného vodovodu IBV pod Červenou skalou (viď. prílohu č.3)
Komisia výstavby, ŽP a ÚP **súhlasí**.

Bod č. 4

"Návrh" - VZN Mesta Fiľakovo č. 1/2022, ktorým sa mení VZN mesta Fiľakovo č. 10/2013 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Fiľakovo. **Dôvodová správa**. (viď. prílohu č. 4 a 5)
Komisia výstavby, ŽP a ÚP **súhlasí**.

Neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice je tabuľka, ktorá obsahuje vyjadrenia a pripomienky jednotlivých členov komisie.

Vo Fiľakove, apríl 2022

Ladislav Szakó, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Judit Popovics, tajomníčka komisie

Rozdeľovník:

Členovia komisie (Ladislav Szakó, Mgr. Csaba Balázs, Ing.arch. Attila Berta, Ján Olšiak, Ing.Vincent Erdős, Ing. Mikuláš Kováč)

Mgr. Attila Visnyai – zástupca primátora

MsÚ, Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja – Ing. Ivan Vanko, vedúci oddelenia

MsÚ, Oddelenia ekonomiky a majetku mesta - Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenie

MsÚ, Oddelenie vnútornej správy – JUDr. Norbert Gecso, vedúci oddelenie

MsÚ, Referát stratégie a rozvoja mesta – Ing.arch. Erika Anderková, vedúca referátu

VYJADRENIA A PRIPOMIENKY ČLENOV KOMISIE PRE
VÝSTAVBU, ŽP A ÚP APRÍL 2022

Zasadnutie sa uskutočnilo z dôvodu šírenia ochorenia COVID-19 pomocou internetovej komunikácie

P.č.	Bod.	Žiadosti / dokumenty na pripomienkovanie (viď. zaslané prílohy):	Predkladateľ:	Vyjadrenie / pripomienkovanie jednotlivých členov Komisie výstavby, ÚP a ŽP (apríl 2022)						ZÁVER
				Ladislav Szakó	Mgr. Csaba Balázs	Ing.arch. Attila Berta	Ing. Vincent Erdős	Ing. Mikuláš Kováč	Ján Olšiak	
1.	1.	Kómár Štefan, Lučenec, Rúbanisko II 420/21 - žiadosť o predaj mestského pozemku (viď. prílohu č.1)	Ing. Zoltán VARGA	Vyjadrenie: súhlasím Pripomienky: nemám	Vyjadrenie: súhlasím za kúpnu cenu určenú znalcom Pripomienky:	Vyjadrenie: súhlasí Pripomienky:	Súhlasím s predajom pozemku za kúpnu cenu stanovenú znalcom. Pripomienky:	Súhlasné stanovisko Nemám	Vyjadrenie: Beriem na vedomie, nemám námietky Pripomienky:	Komisia výstavby, ŽP a ÚP súhlasí. Pripomienky: nemá
2.	2.	Ponuka na predkúpne právo Mesta Fiľakovo k pozemku parc. CKN č. 1824/15 - Mgr. Murínová Slavomíra, Kalajová 2020/2B, Fiľakovo (viď. prílohu č.2)	Ing. Zoltán VARGA	Vyjadrenie: ako pripomienkuje p. Vanko nesúhlasím, nech sa dostane späť na mesto Pripomienky: nemám	Vyjadrenie: odporúčam mestu odkúpiť parcelu za cenu, za kt. ju vlastníčka získala t.j. za 1254.73 Eur.- Pripomienky: následne mesto má ponúknuť parcelu na výstavbu ďalším záujemcom - využitie parcely a funkcia stavby podľa funkčnej jednotky ÚP	Vyjadrenie: Pripomienky:	Nesúhlasím so zrušením predkupného práva lebo tým sa zruší aj záväzok, že pozemok bude slúžiť na výstavbu prevádzkovej jednotky. Je potrebné uplatniť predkupné právo a pozemok ponúknuť ďalším záujemcom, ktorý sa zaviazal, že pozemok bude využitý na výstavbu prevádzkovej jednotky.	Súhlasné stanovisko Nemám	Vyjadrenie: Beriem na vedomie Pripomienky:	Komisia výstavby, ŽP a ÚP nesúhlasí. Pripomienky: viď. pripomienky Mgr. Balázsa a Ing. Erdósa.
3.	3.	Kúpna zmluva medzi Mestom Fiľakovo a StVS a.s. BB - Rozšírenie verejného vodovodu IBV pod Červenou skalou (viď. prílohu č.3)	Ing. Zoltán VARGA	Vyjadrenie:beriem na vedomie, súhlasím Pripomienky:nemám	Vyjadrenie: beriem na vedomie, k cene sa neviem odborne vyjadriť - 44 000 Eur.- vs. 35 Eur.- Pripomienky: ie to výhodné pre mesto?	Vyjadrenie: súhlasí Pripomienky:	Súhlasím s uzavretím kúpnej zmluvy medzi Mestom Fiľakovo a StVS a.s. BB. Pripomienky:	Súhlasné stanovisko Nemám	Vyjadrenie: Beriem na vedomie Pripomienky:	Komisia výstavby, ŽP a ÚP súhlasí. Pripomienky: nemá
4.	4.	"Návrh" - VZN Mesta Fiľakovo č. 1/2022, ktorým sa mení VZN mesta Fiľakovo č. 10/2013 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Fiľakovo. Dôvodová správa. (viď. prílohu č. 4 a 5)	JUDr. Gecso Norebert	Vyjadrenie: beriem na vedomie, súhlasím Pripomienky: nemám	Vyjadrenie: súhlasím, ak nie je možnosť riešiť poriadok v meste ináč, ale považujem to za dosť obmedzujúce opatrenie - direktívne riešenie. Najmä v zahraničí v územiach turistického ruchu sú prevádzky otvorené na dlhšiu dobu ako to určí toto VZN. To pravda, že potom treba posilniť políciu a treba vedieť občanom sa slušne správať. Systém v budúcnosti treba smerovať v takomto duchu, bude to výhodné aj pre rozvoj Novohrad-Nógrád Geoparku a podnikateľských aktivít Pripomienky: predpokladám, že podnikatelia budú systém obchádzať cez akcie pre uzavretú spoločnosť podľa bodu 8 VZN	Vyjadrenie: súhlasí Pripomienky:	Súhlasím s návrhom VZN č. 01/2022 Pripomienky:	Súhlasné stanovisko Nemám	Vyjadrenie: Súhlasím Pripomienky:	Komisia výstavby, ŽP a ÚP súhlasí. Pripomienky: viď. Mgr. Balázsa.