

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku konanej dňa 17. augusta 2021

- Program:** 1. Obec Bulhary – žiadosť o odkúpenie pozemku
2. Mgr. Gáspár Sebastián – žiadosť o odkúpenie mestských nehnuteľností

Dnešného zasadnutia sa zúčastnili členovia komisie podľa priloženej prezenčnej listiny. Predsedníčka komisie Csilla Gallová privítala prítomných a oboznámila ich s programom dnešného zasadnutia.

1. Obec Bulhary požiadala Mesto Fiľakovo ešte 17.06.2020 o odpredaj časti mestského pozemku parc. EKN č. 2341 na Šávoľskej ceste z dôvodu vybudovania vodomernej a armatúrnej šachty v rámci vodohospodárskeho diela „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad – Obec Bulhary verejný vodovod“.

Zverejnenie zámeru na prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v tejto záležitosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove dňa 13.08.2020 uznesením č. 106/2020 a následne bol vyzvaný žiadateľ o doloženie geometrického plánu na odčlenenie novovytvorenej parcely a upresnenie jej polohy a znaleckého posudku na určenie trhovej ceny novej parcely.

2. Mgr. Gáspár Sebastián s prechodným pobytom vo Fiľakove na ul. Baštovej č. 1 žiada mesto o predaj pozemkov na ul. Baštovej a to parc. CKN č. 2885 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m² a parc. CKN č. 2884 záhrada o výmere 219 m² z titulu susedného pozemku za kúpnu cenu 6.500,00 EUR (14,10 €/m²). Mesto predmetné nehnuteľnosti kúpilo na základe uznesenia MZ č. 47/2020 zo dňa 16.04.2020 od správcu konkurznej podstaty úpadcu STONTEC, s.r.o. v likvidácii za kúpnu cenu 5.993,00 EUR (13,00 €/m²). Na pozemku p.č. 2885 je ešte zapísaná už neexistujúca stavba rodinného domu súp.č. 567.

Podľa listu žiadateľa na predmetných nehnuteľnostiach sú nevhodné hygienické podmienky, ktoré by odstránil po odkúpení na vlastné náklady a následne by pozemky oplotil a využil by ich na záhradkársku činnosť..

Komisia doporučuje:

1. Schváliť predaj mestského pozemku pre žiadateľa Obec Bulhary
2. Schváliť predaj mestskej nehnuteľnosti pre žiadateľa Mgr. Sebastiána Gáspára

Zapísala: Ing. Agáta Balážová

Csilla Gallová - predsedkyňa

Ing. Zoltán Varga
vedúci odd. EaMM