

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku konanej dňa 7. septembra 2020

**Program:** 1. Timberland s.r.o. – žiadosť na odkúpenie pozemku  
2. BALEX TRADE s.r.o. – žiadosť o odpredaj pozemku  
3. Návrh VZN Mesta Fiľakovo č. 8/2020  
4. Návrh VZN Mesta Fiľakovo č. 10/2020

**Prítomní:** 1. Csilla Gallová  
2. Ing. Róbert Belko  
3. PaedDr. Tímea Tankina Tóth  
4. Ing. Ladislav Rácz  
5. Agnesa Husztiová  
6. Beata Bakaová  
7. Ing. Agáta Balážová

Dnešného zasadnutia sa zúčastnili všetci členovia komisie. Predsedníčka komisie Csilla Gallová privítala prítomných a oboznámila ich s programom dnešného zasadnutia.

### **1. Timberland s.r.o., Belina č. 12 žiada o odkúpenie časti pozemku**

Zoltán Danyi, konateľ spoločnosti Timberland s.r.o., so sídlom Belina č. 12 žiada o odkúpenie časti mestských pozemkov parc. č. 1892/2, 1893/1 a 1894 v k.u. Fiľakovo v celkovej výmere cca 1662 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza na ul. Biskupickej za obchodným domom S1 center.

Na uvedených pozemkoch plánuje vybudovať ručnú autoumyváreň s najmodernejšou technológiou. Plánovaná stavba by vedela obslúžiť štyroch zákazníkov v umývacej časti a dvoch pre čistenie interiérov. Plánovaný zámer je nehučný a nepôsobí negatívne na okolitú zástavbu.

### **2. BALEX TRADE s.r.o., Fiľakovo – žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta**

Konatelia spoločnosti žiadajú o odpredaj mestského majetku o ploche cca. 570 m<sup>2</sup> na ul. Malocintorínskej z dôvodu rozšírenia predajných a skladových priestorov predajne Železiarstvo-Krby, kachle, sporáky, kotle.

Parcela č. 1979 je zastavaná stavbou, ktorú doteraz užívali sociálne neprispôsobiví občania mesta. V súčasnosti sú už všetky byty uvoľnené, celá stavba je opustená a je určená na zbúranie.

Obyvatelia okolitých bytových domov na spoločnom diskusnom fóre vítali zámer žiadateľa, pretože odstránením schátralého nájomného domu a vybudovaním nového podnikateľského objektu dôjde k zveľadeniu celého okolia.

### **3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fiľakovo č. 8/2020**

Dôvodom na schválenie úplného znenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fiľakovo č. 8/2020 o podmienkach parkovania a státia vozidiel na území mesta Fiľakovo o dani za užívanie verejného priestranstva za trvalé parkovanie vozidiel na verejnom priestranstve a o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Fiľakovo je skutočnosť, že od roku 2016 už s poslednou zmenou boli uskutočnené 4 novelizácie predmetného nariadenia, v rámci ktorých schválené zmeny a doplnky už boli neprehľadné a neposkytovali dostatočný prehľad v samotnej textovej časti, pričom samozrejme všetky doteraz schválené zmeny a doplnky sú zapracované do nového úplného znenia.

Oproti pôvodnému zneniu nariadenia, navrhujeme na základe doterajších poznatkov z prevádzkovania parkoviska pod hradom doplniť § 9 bod 2 o výnimku povinnosti platenia za parkovanie pre vymedzenú dobu pre parkovisko na ulici Baštová, kde stanovujeme povinnosť úhrady za parkovacie miesta počas všetkých dní celého kalendárneho roka v čase od 10.00 hod. do 18.00 hod., nakoľko parkovisko je v značnej miere využívané aj v tom časovom období, v ktorom parkovanie v meste nie je spoplatnené ( sobota poobede, nedeľa celý deň ) a mesto z toho dôvodu prichádza o finančný príjem z parkovného.

### **4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fiľakovo č. 10/2020**

Na základe platného VZN mesta Fiľakovo č. 6/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta. Mestské zastupiteľstvo v rámci svojej právomoci má možnosť rozhodnúť o pridelení dotácie z rozpočtu mesta v maximálnej výške 90.000 eur. Túto sumu navrhujeme schválením predloženého nariadenia zvýšiť na 110.000 eur.

**Komisia doporučuje:** Odpredaj pozemku p.č. 1979 v zmysle §9a ods. 1 zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení noviel

**Komisia neodporúča:** Odpredaj pozemkov pre Timberland s.r.o., nakoľko považujeme počet autoumyváriek v našom meste za dostačujúce. Uvedené pozemky treba využívať na športovú činnosť.

**Komisia navrhuje schváliť:** Návrh VZN mesta Fiľakovo č. 8/2020

Návrh VZN mesta Fiľakovo č. 10/2020

Zapísala: Ing. Agáta Balážová

Csilla Gallová - predsedkyňa