

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Fil'akove, konaného dňa 13. júna 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Majetko-právne záležitosti – predkladá Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta
3. Prijatie úveru – dôvodová správa
4. Hodnotiaca správa – predkladá PhDr. Andrea Mágyelová prednostka mestského úradu.
5. Investičný zámer „Budova na biblické vzdelávanie“ – na pripomienkovanie predkladá Ing. Ivan Vanko, vedúci odd. výstavby, ÚP a SR

K bodu 1/

Zasadnutie otvoril Ladislav Szakó predseda komisie, privítal prítomných a oboznámil komisiu s programom zasadnutia.

K bodu 2/

a/ Občianske združenie Pivničný rad Fil'akovo – odkúpenie mestského pozemku

OZ Pivničný rad opätovne žiada o odkúpenie časti mestského pozemku parc. EKN č. 760/5 ttp o ploche 24 m² (3x8 m) na pivničnom rade pri Šávoľskej ceste mimo trasy a ochranného pásma verejného vodovodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre verejné účely. Pôvodná žiadosť združenia zo dňa 27.3.2017 bola stiahnutá z posledného rokovania mestského zastupiteľstva, nakoľko dovtedy nebolo zabezpečené vytyčenie presnej polohy verejného vodovodu na pivničnom rade.

Členovia OZ mienia na predmetnom pozemku vybudovať drevený prístrešok, ktorý im bude slúžiť na zviditeľnenie fil'akovského vinohradníctva a usporiadanie miestnych kultúrno-spoločenských atrakcií pre širokú verejnosť mesta a okolia. Estetický vzhľad tejto drobnej stavby bude doriešený v rámci povoloacieho stavebného konania. Podľa vyjadrenia členov výboru chcú v dohľadnej dobe po kúpe pozemku zveľaďovať aj okolitú lokalitu predovšetkým terénnou úpravou a výsadbou okrasných drevín.

Na určenie kúpnej ceny treba zabezpečiť znalecký posudok a na oddelenie pozemku z parc. EKN č. 760/5 geometrický plán na náklady žiadateľa.

Komisia odporúča odpredaj pozemku žiadateľovi pre účely vybudovania dreveného prístrešku.

b/ Mesto Fil'akovo v zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje predat' svoj majetok priamym predajom a zároveň zverejňuje lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti vo Fil'akove na ul. Mlynskej (bývalý areál CVČ) a to stavba súp. č. 390 na parc. CKN č. 3703 a pozemky parc. CKN č. 3703 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1213 m², parc. CKN č. 3701 záhrady o výmere 1303 m² a parc. č. CKN 3704 záhrady o výmere 556 m² v podiele 1/1 a parc. CKN č. 3702 záhrady o výmere 731 m² v podiele 1/4.

Jedná sa o samostatne stojací objekt, ktorý v minulosti slúžil ako rodinný dom od 1995 do 2005 bol využitý ako Centrum voľného času pre mesto Fil'akovo. Stavba bola vybudovaná v roku 1930. Stavba vyžaduje komplexnú rekonštrukciu, vzhľadom k tomu, že už dlhodobo neslúži svojmu účelu.

Komisia odporúča predaj nehnuteľnosti „priamym predajom“.

K bodu 3/

Mesto na plnenie svojich úloh plánuje návratné zdroje financovania. Prijatím návratného zdroja financovania môže mesto vykonať investičné akcie, ktoré by z vlastných zdrojov nebolo schopné nikdy zrealizovať, pričom nezanedbateľným faktom sú aj (v súčasnosti) veľmi výhodné úrokové sadzby poskytovaných investičných úverov. Zámerom mesta Filákov je prijatie úveru vo výške 1 400 000,00 €, ktorý sa bude čerpať v rokoch 2017 a 2018.

Investičné akcie financované prostredníctvom návratným zdrojom financovania – úveru, sú nasledovne:

Rekonštrukcia a modernizácia budovy mestského kultúrneho strediska	cca	800 000,00 €
Rekonštrukcia miestnej komunikácie – Farská lúka	cca	80 000,00 €
Výstavba novej mestskej tržnice	cca	100 000,00 €
Rekonštrukcia a modernizácia budov v športovom areáli	cca	50 000,00 €
Rekonštrukcia a modernizácia budovy MŠ Štúrova	cca	170 000,00 €
Rekonštrukcia budovy ZUŠ na denný stacionár	cca	200 000,00 €

Komisia odporúča prijatie úveru v zmysle predloženej dôvodovej správy.

K bodu 4/

PhDr. Andrea Mágyelová prednostka mestského úradu predkladá na pripomienkovanie hodnotiacu správu za rok 2016, ako súhrnný dokument prezentujúci výsledky rozpočtového hospodárenia mesta za uplynulý rok, vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

Komisia berie na vedomie hodnotiacu správu bez pripomienok.

K bodu 5/

Investičným zámerom Náboženskej spoločnosti Jehovovi svedkovia v SR je vybudovanie stavby „Budova na biblické vzdelávanie“ spolu s parkovacou plochou. Jedná sa o jednopodlažnú nepodpivničenú budovu so sedlovou strechou. Pozemok sa nachádza na ul. Jilemnického vo Filákov, parc. č. KN-C 189 – druh pozemku „záhrady“ a KN-C 190 – druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“. Stavba bude umiestnená v zadnej časti pozemku (t. č. záhrady) a spevnená plocha je plánovaná v prednej časti pozemku, kde t. č. sa nachádza rodinný dom.

Komisia nemá námietky proti realizácii stavby „Budova na biblické vzdelávanie“ podľa predloženej štúdie.

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Zapísala: Margita Suppenová, tajomníčka komisie
Vo Filákov, dňa 13.06.2017

Ladislav Szakó, v. r.
predseda komisie