

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie mestského majetku a finančnej komisie konanej dňa 12. septembra 2017

Program: 1. Ing. Alexander Balog, Družstevná 16, Fiľakovo – žiadosť o odkúpenie pozemku
2. SW Silicate World – ponuka na odkúpenie pozemku
3. Petícia za likvidáciu nájomného domu ul. Biskupická č. 1266/31

Prítomní: PaedDr. Tímea Tankina Tóth – predsedníčka
Ing. Marian Miklian - člen
Mgr. Róbert Rubint - člen
Mgr. Csaba Baucsek - člen
Ing. Ladislav Rácz – člen
Ing. Valéria Budaiová - člen
Ing. Agáta Balážová – tajomníčka

Na zasadnutí komisie boli prítomní všetci členovia. Po úvodnom uvítaní predsedníčkou rokovanie prebiehalo podľa vopred schváleného programu.

1. Ing. Alexander Balog – BALEX TRADE, Družstevná 16, Fiľakovo - Menovaný žiada o odkúpenie mestského pozemku parc. CKN č. 2829/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², ktorý je situovaný na ul. Podhradskej pri predajni „Kuchynka BETTY“. Pozemok chce využiť ako prístupovú cestu pre zásobovanie spomínaného obchodu ako aj penziónu BEBEK. Zámerom žiadateľa je osadenie brány na hranici pozemku a celý pozemok mieni vyložiť kamennou dlažbou.

2. Spoločnosť Silicate World, s.r.o. uzatvorila so súčasným vlastníkom bývalej výrobnéj haly - Nástrojáreň KONAS Zmluvu o nájme nebytových priestorov a predkupnom práve na predmet nájmu účinnosťou od 18.07.2017 do 31.12.2047 (30 rokov). V uvedených priestoroch začínajú pripravovať prevádzku na výrobu prefabrikátov pre ľahké celokeramické domy a vzhľadom na bezkonfliktnú prevádzku chcú právne ošetriť užívanie mestských pozemkov v tejto lokalite.

Ide o nasledovné mestské pozemky :

a/ **parc. CKN č. 3546/137 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²** – tento pozemok je zastavaný časťou haly a žiadateľ navrhuje ho kúpiť za cenu 13,00 €/m² alebo zriadiť k nemu vecné bremeno,

b/ **parc. CKN č. 3546/639 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²** – tento pozemok je zastavaný taktiež časťou haly a žiadateľ navrhuje ho kúpiť alebo zriadiť k nemu vecné bremeno,

c/ **parc. CKN č. 3546/623 zastavané plochy a nádvoria o výmere 801 m²** – tento pozemok je situovaný pred halou a tvorí prístup a príjazd do priestorov haly. Od roku 2013 je už zriadené k tomuto pozemku vecné bremeno v prospech CUPÍ TRANS s.r.o., avšak to nevylučuje zriadenie vecného bremena aj v prospech tretej osoby. Žiadateľ navrhuje aj tento pozemok kúpiť alebo zriadiť k nemu aj v prospech spoločnosti Silicate World vecné bremeno. Pozn.: v prípade predaja treba zrušiť farchu s CUPÍ TRANS s.r.o.

d/ **parc. CKN č. 3546/438 zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m²** – časť tohoto pozemku

o výmere cca. 52 m² je súčasťou vnútro areálovej komunikácie. Žiadateľ navrhuje zriadiť vecné bremeno iba k tejto časti a nie k celej výmere pozemku. Pozn.: v tom prípade treba vypracovať geometrický plán.

3. Vlastníci bytov a NP v bytových domoch Biskupická č. 23-25 a 27-29 vo Filakove podali na mestský úrad petíciu na likvidáciu nájomného domu (tzv. DEPO) na ul. Biskupickej č. 31, nakoľko nájomníci tohoto domu svojim správaním rušia ich pokojné bývanie a zasahujú do výkonu vlastníckych práv vlastníkov bytov v príľahlých bytových domoch. Podrobne viď.: Petíciu Filbyt s.r.o. ako správca uvedeného nájomného bytového domu doporučuje vystaňovanie neprispôsobivých nájomníkov bez bytovej náhrady a navrhuje preveriť súčasný stav domu z hygienického hľadiska a v prípade negatívneho posudku zbúrať dom spolu s dočasnými drevenými stavbami (drevárne a suché WC).

Komisia odporúča:

1. Komisia odporúča pred predajom pozemku Ing. Alexander Balog – BALEX TRADE, Družstevná 16, Filakovo vyžiadať vyjadrenie SEZ a v prípade ich súhlasu odpredať s vecným bremenom.

Komisia navrhuje:

1. Pokiaľ Mesto Filakovo nemá žiadny zámer s uvedenými pozemkami, komisia navrhuje zatiaľ nepredať ale dať do prenájmu spoločnosti SW Silicate World, sro.
2. Ohľadom petície komisia navrhuje vyžiadať si vyjadrenie od statika aj hygienikov. Neplatičov treba vystaňovať.

PaedDr. Tímea Tankina Tóth
Predsedníčka komisie

Tajomníčka: Ing. Agáta Balážová