

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Fil'akove, konaného dňa 28. novembra 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. VZN mesta Fil'akovo č. 12/2016, ktorým sa mení VZN č. 12/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „nariadenie“)
3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fil'akovo
4. Majetko-právne záležitosti – témy pod č. 2, 3 a 4 na pripomienkovanie predkladá Ing. Varga Zoltán, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta
5. VZN mesta Fil'akovo č. 6/2016 o výkone taxislužby na území mesta Fil'akovo
6. Prevádzkový poriadok pre stanovištia TAXI v meste Fil'akovo – témy pod č. 6, 7 na pripomienkovanie predkladá JUDr. Norbert Gecso, legislatívny asistent MsÚ
7. Návrh lokalít v intraviláne mesta pre náhradnú výsadbu parkovej zelene z dôvodu výrubu drevín v lokalite Cebriánovej kúrie

K bodu 1/

Zasadnutie komisií otvoril a prítomných privítal predseda komisie Ladislav Szakó.

K bodu 2/

Schválením tejto zmeny budú môcť poplatníci mesta uplatniť svoj nárok na **zníženie alebo odpustenie poplatku za komunálne odpady** u správcu poplatku už od 1.1.2017 namiesto doterajšej lehoty do 31. januára bežného roka do termínu **31. marca** bežného roka.

U daňovníkov k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje nedôjde k zmene lehoty na podanie žiadosti na zníženie dane alebo oslobodenie dane, nakoľko zákonom stanovenou najneskoršou lehotou **na podanie žiadosti na zníženie dane alebo oslobodenie dane je do 31. január bežného roka**

Mesto poplatok odpustí v zmysle § 43 nariadenia 12/2012 „(1) Pre dlhodobu neprítomnosť osoby žijúcej v zahraničí sa poplatok nevyrubí, preukazujúcim dokladom je potvrdenie od zamestnávateľa, potvrdenie o návšteve školy, pracovné povolenie alebo potvrdenie o povolení pobytu na území iného štátu, doklad o sobášii v zahraničí a pod. „

Na základe návrhu Ing. Balážovej, vedúcej clientskeho centra predmetnú zmenu nariadenia je potrebné doplniť o povinnosť predloženia aj prekladu k dokladu v prípade, že doklad nie je v slovenskom alebo českom alebo maďarskom jazyku. A podmienkou, že „Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.“

Komisia odporúča vydanie predmetnej VZN aj s povinnosťou predloženia prekladu, a podmienkou, že „Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.“

K bodu 3/

Komisia berie na vedomie „Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fil'akovo“

K bodu 4/

4. 1 Inventarizačná komisia pri MŠ-Óvoda, Štúrova 1, Fil'akovo navrhuje vyradiť neupotrebitelný

majetok v celkovej hodnote 4.959,14 EUR (v tom ODDM – účet 022 v sume 653,58 EUR, DDHM – účet 028 v sume 2.192,44 EUR, ODDM – účet 029 v sume 1.288,82 EUR a DHM-OE v sume 824,30 EUR) nakoľko predmety určené na vyradenie sú opotrebované, nepoužiteľné a neopraviteľné.

4.2 Inventarizačná komisia pri ŠJ pri MŠ-Óvoda, Štúrova 1, Fil'akovo navrhuje vyradiť neupotrebitelný majetok z účtu 028 – DDHM v celkovej hodnote 358,50 EUR, nakoľko predmety určené na vyradenie sú opotrebované, nepoužiteľné a neopraviteľné..

Komisia berie na vedomie vyradenie neupotrebitelného majetku.

4.3 Kúpa pozemkov od BBSK na ul. Mlynskej vo Fil'akove

Mesto mieni realizovať verejnoprospešnú stavbu na ul. Mlynskej s názvom Chodník pre peších vedľa cesty II/571 smer Fil'akovo – Jesenské o celkovej ploche 730 m², avšak predmetný pozemok (parc. EKN č. 2342) je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja. V rámci majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti treba pozemok pod stavbou chodníka odkúpiť od BBSK, nakoľko mesto by nemohlo investovať svoje finančné prostriedky do cudzieho majetku.

Podľa novovyhotoveného geometrického plánu sa jedná o 4 pozemky a to : parc. CKN č. 3788/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 44 m², parc. CKN č. 3788/6 zastavané plochy a nádvorí o výmere 511 m², parc. CKN č. 3788/7 zastavané plochy a nádvorí o výmere 54 m² a parc. CKN č. 3788/8 zastavané plochy a nádvorí o výmere 121 m².

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok, podľa ktorého Jednotková hodnota pozemku vo vlastníctve BBSK na ul. Mlynskej (parc. EKN č. 2342) činí 5,38 EUR/m², teda celková kúpna cena za 730 m² pozemku predstavuje 3.927,40 EUR.

Kúpa pozemkov od BBSK sa uskutočňuje vo verejnom záujme, pretože chodník pre peších vedľa Cesty II/571 smer Fil'akovo-Jesenské na ul. Mlynskej bude slúžiť obyvateľom mesta a širokej verejnosti. Vybudovaním chodníka bude zabezpečený bezpečný pohyb občanov pri vysoko frekventovanej komunikácii.

Komisia odporúča odkúpenie pozemku pod stavbou chodníka za cenu určenú v znaleckom posudku.

4.4 Kúpa rodinného domu Gubányiovcov na ul. Čsl. armády vo Fil'akove

V zmysle záverov zasadnutia mestského zastupiteľstva ešte zo začiatku roka 2016 bola poslancami uložená mestu úloha na vyriešenie nelichotivej situácie okolo rodinného domu Gubányiovcov. Táto nehnuteľnosť má celkom 5 spoluvlastníkov, ktorí nemajú možnosť sa starať o daný rodinný dom z dôvodu pokročilého veku, zdravotného stavu a vzdialenosti trvalého bydliska od Fil'akova. Jediným možným riešením je odkúpenie tejto nehnuteľnosti a preto boli mestom oslovení všetci spoluvlastníci na odpredaj domu s príľahlým pozemkom za znaleckú cenu v sume 22.000,00 EUR.

Komisia odporúča vyzvať vlastníkov na opravu objektu, keď je to nebezpečné. Cenu nehnuteľnosti je potrebné prehodnotiť. Kúpnu cenu 22.000 € považuje komisia za vysokú, nakoľko po odkúpení mesto musí investovať do opravy resp. do asanácie rodinného domu nemalé peniaze.

K bodu 5/

Prijatím „VZN č. 6/2016 o výkone taxislužby na území mesta Fil'akovo“ (ďalej len „nariadenie“) mesto upraví podmienky výkonu taxislužby na území mesta.

Predmetné nariadenie Článku 2 určuje podmienky zriadenia stanovišť taxislužby, podmienky na vydanie povolenia ako aj dobu platnosti povolenia. V ďalších častiach stanovuje výšku nájomného, sankcie za porušenie VZN a možnosti kontroly dodržiavania ustanovení nariadenia.

Komisia berie na vedomie uvedené VZN bez pripomienok.

K bodu 6/

Spolu s uvedeným VZN bol predkladaný aj „Prevádzkový poriadok pre stanovištia TAXI v meste Fiľakovo“, ktorý presne vymedzuje práva a povinnosti prevádzkovateľa a vodičov taxislužby.

Komisia žiada prekontrolovať text prevádzkového poriadku a zosúladiť s platnými zákonmi.

K bodu 6/

Zástupca primátora mesta Ing. László Kerekes požiadal komisiu o návrh vhodných lokalít v intraviláne mesta pre náhradnú výsadbu parkovej zelene z dôvodu výrubu drevín v lokalite Cebriánovej kúrie.

Návrh komisie:

1. Mesto má ukladať vlastníčkovi pozemkov (STARTcom, s. r. o., so sídlom Lazovná 1487/56, 974 01 Banská Bystrica), aby v zastavovacom pláne novej obytnej zóny s rodinnými domami v lokalite Cebriánovej kúrie riešil zelené plochy pre výsadbu parkovej zelene.
2. V rámci riešenia Zmeny č. 10 Územného plánu mesta Fiľakovo v lokalite medzi zástavbou rodinných domov na ulici Kalinčiaka, ulici Odborárskej, B. S. Timravy a Moyzesovej tiež by sa dalo vymedziť územie pre výsadbu parkovej zelene.
3. Vhodnou lokalitou je aj priestor v mestskom parku pred prevádzkou Park presso a tiež v bývalej ovocnej záhrade.
4. V rámci GIS resp. systému GEOSENSE zmapovať infraštruktúru (podzemné a nadzemné inžinierske siete) a zistiť vhodné priestory pre výsadbu drevín.
5. Prekontrolovať zdravotný stav jestvujúcich drevín (aj v mestskom parku) a vyhotoviť zoznam o stromoch, ktoré z dôvodu zdravotného stavu by sa dali nahradiť novou výsadbou.
6. Prekontrolovať „Plány výsadby drevín“ pri obchodných centrách (Billa, LIDL, TESCO) a chýbajúce stromy doplniť v rámci náhradnej výsadby parkovej zelene.
7. Vyrúbať invázne druhy drevín – Javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*) v lokalite medzi bytovkami 72 b. j. a 100 b. j. Štúrová ulica a vysadiť vhodné stromy v rámci náhradnej výsadby.
8. Novovysadené stromy ohradiť železnou oporou upevnenou v zemi.

Na záver predsedu komisie Ladislav Szakó poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Ladislav Szakó, v. r.
predseda komisie

Zapísala:
Margita Suppenová - tajomníčka komisie