

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Fiľakove, konaného dňa 18. augusta 2016

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

## **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Zámer stavby „Nadstavba verejných záchodov – kaviareň s bageteriou“
3. Investičný zámer STARTcom, s. r. o. B. Bystrica – využitie pozemkov na IBM
4. Diskusia

## **K bodu 1/**

Zasadnutie komisií otvoril a prítomných privítal predseda komisie Ladislav Szakó.

## **K bodu 2/**

Stavebník Ľubomír Krpeľan, bytom Farská lúka 1609/74, Fiľakovo požiadal o vyjadrenie k pripravovanému zámeru stavby „Nadstavba verejných záchodov – kaviareň s bageteriou“ na pozemkoch v k. ú. Fiľakovo parcelné č. KN-C 2479/1 – vo vlastníctve stavebníka a KN-C 2479/2 – vo vlastníctve Mesta Fiľakovo. V rámci investičnej akcie plánuje investor odkúpiť časť pozemku parc. č. KN-C 2479/2 vo výmere 293,92 m<sup>2</sup>. Podľa územného plánu mesta Fiľakovo sa riešený objekt nachádza v zóne zmiešané centrálne. Na odkúpenej časti pozemku by bola zriadená letná terasa a parkovisko s parkovacími miestami pre 4 vozidlá. V záujmovom území sa nachádzajú rôzne podzemné inžinierska siete (telekomunikačné, verejná kanalizácia a verejné osvetlenie).

Mgr. Balázs: Neodporúča predať pozemok kvôli t'arche (podzemné inžinierske siete) a nepodporuje vybudovanie parkoviska na úkor verejnej zelene. V blízkosti je parkovisko obchodného domu Billa.

Ing. Kovács: Súhlasí s názorom Mgr. Balázsa.

Ing. arch Berta: Štúdia nerieši bezbarierový prístup do kaviarne s bageteriou a chýba aj bezbarierové hygienické zariadenie. V súčasnosti sa vyžaduje bezbarierový prístup pri novostavbách a do rekonštruovaných objektov (verejné záchody).

Mgr. Balázs: Na objekte sa nachádzajú z troch strán veľké presklené plochy, prehľadnosť priestoru pre menšie vtáctvo vytvára dojem, že môžu preletieť cez budovu pričom narazia do skla. Veľmi často pri takomto náraze vtáky na mieste umierajú. Účinnou ochranou proti narážaniu menšieho vtáctva do okien je samolepiaca fólia so siluetou dravca, preto je potrebné opatriť okná takouto fóliou.

Ladislav Szakó: Vybudovaním vstupných schodov do kaviarne sa zruší chodník pri verejnom záchode a na opačnej strane nie je vybudovaná komunikácia pre chodcov pričom kvôli parkovisku a zásobovania obchodného domu Billa je tu veľká premávka, preto je potrebné riešiť pešiu premávku pred kaviarňou.

## **Komisia odporúča:**

- **Realizáciu budovy „Nadstavba verejných záchodov - kaviareň s bageteriou“ podľa priloženej architektonickej štúdie.**
- **V rámci realizačného projektu vyriešiť bezbarierový vstup do objektu ako aj bezbarierové hygienické zariadenie objektu.**
- **Odpredaj časti pozemku pre vybudovanie vstupných schodov a prístupu do kaviarne s bageteriou.**
- **Vykonať ochranu proti narážaniu menšieho vtáctva do okien.**
- **Vybudovať chodník (nahradiť doterajší) v zelenom páse pri miestnej komunikácii za účelom plynulosti a bezpečnosti pešej premávky.**

**Komisia neodporúča:**

- **Odpredaj časti pozemku z dôvodu existencie podzemných inžinierskych sietí.**
- **Vybudovanie parkoviska na úkor verejnej zelene.**

**K bodu 3/**

Zámer využitia lokality v okolí Cebriánovej kúrie: STARTcom, s. r. o., so sídlom Lazovná 1487/56, 974 01 Banská Bystrica listom zo dňa 12.3,2015 požiadalo Mesto Fiľakovo o odsúhlasenie zmeny funkčného využitia pozemkov nachádzajúcich sa v okolí Cebriánovej kúrie (bývalá „stará poliklinika“) na pozemky vhodné pre stavby určené na bývanie.

Uznesením MZ vo Fiľakove č. 48/2015 vlastníkovi riešeného územia bolo určené aby si zabezpečil na vlastné náklady:

- zmenu funkčného územia,
- geologický prieskum k určeniu spôsobu zakladania plánovaných stavieb,
- zastavovací plán celej lokality určenej na IBV.

Mgr. Balázs: Vlastník predmetného územia požiadal o povolenie výrubu drevín proti ktorému bola podaná sťažnosť zo strany občanov. Bolo by treba zistiť v akom štádiu je predmetná zmena ÚP, či boli splnené podmienky stanovené uznesením MZ.

Pál Jozef: Komisia už viackrát pripomínala, že mesto v pôvodnom ÚP už má určené vhodné územie pre realizáciu individuálnej bytovej výstavby (IBV). Sú to pozemky za ulicou Československej armády. Napriek tomu každý investor chce presadiť IBV v mestských častiach, kde kvôli vysokej hladiny podzemnej vody je zakladanie ako aj riešenie splaškovej kanalizácie finančne náročné.

**Tajomníčka komisie na najbližšie zasadnutie zistí aktuálny stav predmetnej zmeny ÚP ako aj podmienky povolenia výrubu drevín v okolí Cebriánovej kúrie.**

**K bodu 4/**

V diskusií Ing. arch Attila Berta uviedol, že napriek snahe mesta zlepšiť stav miestnej komunikácie ul. Tehelná v mestskej časti „Szentfala“, vozovka je opäť v zlom technickom stave. Podložie komunikácie by vyžadovalo náročnejšie technické úpravy, preto žiada zistiť možnosť získania financií z projektov (fondov) na úpravu účelových komunikácií.

Tajomníčka komisie postúpi žiadosť Ing. arch. Erike Anderkovej, vedúcej referátu stratégie a rozvoja mesta.

p. Ladislav Szakó, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ladislav Szakó, v. r.  
predseda komisie

Zapísala:  
Margita Suppenová