

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie mestského majetku a finančnej komisie konanej dňa 16. februára 2016

Program: 1. Majetkovoprávne záležitosti mesta
2. Návrh VZN č. X/2016
3. Výsledok inventarizácie majetku mesta k 31.12.2015
4. Aktuálne záležitosti

Prítomní: PaedDr. Tímea Tankina Tóth - predsedníčka
Ing. Marian Miklian – člen
Mgr. Róbert Rubint – člen
Mgr. Csaba Baucsek - člen
Ing. Ladislav Rácz – člen
Ing. Valéria Budaiová - člen
Ing. Agáta Balážová – tajomníčka

Hostia: PhDr. Andrea Mágyelová – prednostka MsÚ

Zasadnutie komisie zahájila a viedla predsedníčka komisie PaedDr. Tímea Tankina Tóth. Privítala prítomných ako aj novú členku komisie Ing. Budaiovú.

1. V tomto bode boli predložené nasledovné žiadosti:

A. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na ul. Baštovej

Mesto Filákov v rámci projektu „Sprístupnenie a zveľadenie stredovekého hradu“ plánuje vybudovať parkovisko a spevnené plochy na ul. Baštovej pre návštevníkov hradného areálu. Prevažná časť parkoviska tvorí mestský majetok, avšak pozemok parc. EKN č. 104 o výmere 32 m² je vo vlastníctve SR - SPF Bratislava a parc. EKN č. 103 o výmere 23 m² je v podielovom spoluvlastníctve 4 osôb. Pozemok od štátu (parc. EKN č. 104) môžeme nadobudnúť do majetku mesta bezodplatným prevodom, nakoľko parkovisko sa považuje v súlade s Územným plánom zóny za stavbu verejnoprospešnú, avšak pozemok parc. EKN č. 103 musíme odkúpiť od jednotlivých spoluvlastníkov.

K majetkovoprávnenému vysporiadaniu spomenutých pozemkov musí mestské zastupiteľstvo prijať uznesenie.

B. Prenájom mestských pozemkov pre ARDIS a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Filákov zverejnilo zámer v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom mestských pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom zámeru je prenájom pozemkov v kat. území Filákov o celkovej výmere 1055 m² (v tom 188 m² z parc. CKN č. 1892/1 ostatné plochy o výmere 785 m² a 867 m² z parc. CKN č. 1894 ostatné plochy o výmere 8858 m²) vo vlastníctve mesta v prospech nájomcu ARDIS a.s., Križná 13, Žiar nad Hronom, IČO 36056189.

Nájomca realizuje v meste Filákov projekt Obchodnej galérie a v rámci tohto projektu vybuduje na pozemkoch vo vlastníctve mesta chodník (cez parc.č. 1892/1) a el. prípojku (cez parc.č. 1894) a preto mesto prenecháva nájomcovi časti spomenutých pozemkov do nájmu na dobu výstavby, t.j. na dobu

určitú, ktorá sa začína dňom oznámenia o začiatku stavebných prác miestnemu stavebnému úradu a končí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Ročné nájomné je dohodnuté za plochu 867 m² z parc. č. 1894 na vybudovanie prípojky NN vo výške 0,50 EUR/1 m², čo predstavuje sumu 433,50 EUR a za plochu 188 m² z parc. č. 1862/1 na vybudovanie chodníka celkom za 1,00 EUR.

Nájomca po vybudovaní Chodníka a prípojky a po nadobudnutí právoplatnosti príslušných užívacích povolení odovzdá Chodník do vlastníctva mesta, a to za cenu 1,- EURO (slovom jedno euro).

Za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje mesto skutočnosť, že ide o verejný záujem, pretože vybudovanie Obchodnej galérie s areálovými komunikáciami, spevnenými plochami a prípojkou NN budú slúžiť obyvateľom mesta a širokej verejnosti.

C. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby : Mesto Filákov – Syngas, s.r.o. – Stredoslovenská vodárenská spoločnosť

Syngas, s.r.o. Lučenec ako osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena žiada Mesto Filákov ako osobu povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica ako oprávneného z vecného bremena, nakoľko Syngas, s.r.o. vybuvoval v rámci výstavby Elektrárne na biomasu vodovodnú prípojku, ktorá vedie aj cez mestský pozemok parc. EKN č. 2341 po dĺžke cca. 15 m (presná trasa vodovodnej prípojky bude zameraná geometrickým plánom). Podrobne viď. „Návrh zmluvy č. 0008/2016.

Pozn. Odd.EaMM : Vecné bremeno je možné zriadiť aj za jednorázovú odplatu alebo bezodplatne.

2. Bol predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X/2016 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Filákov

Nový návrh VZN obsahuje nasledovné dôležitejšie zmeny:

a/ Vynechalo sa CVČ

b/ Zohľadnili sa protesty prokurátora z iných obcí

c/ Navrhuje sa zvýšiť školné v ZUŠ mesačne o 1,- € (nepovinné záujmové vzdelávanie) a zavedenie režijných nákladov v školských jedálňach v sume 0,10 € denne, t.j. mesačne cca 2,- €, v prípade dospelých stravníkov o 0,18€ denne, t.j. cca o 3,60 € mesačne (ktoré by sa mohli vyberať podľa novely zákona už od 1.1.2012).

d/ Upresnili sa ustanovenia o spôsobe platby na základe skúseností s rodičmi.

3. Vedúcim oddelenia ekonomiky a majetku mesta Ing. Zoltánom Vargom bola vypracovaná a predložená správa o výsledku inventarizácie majetku mesta k 31.12.2015.
4. Členovia komisie sa dohodli, že správu o Výsledku inventarizácie prerokujú na svojom ďalšom zasadnutí 22. januára 2016.

Uznesenie:

- k bodu 1A : komisia doporučuje vysporiadať pozemky a navrhuje v projektovej dokumentácii riešiť odvodnenie parkoviska ako aj stráženie, resp. zabezpečenie kamerovým systémom
- k bodu 1B : komisia doporučuje dať do prenájmu požadované pozemky za podmienky, že plánovaný chodník bude zhotovený až po ul. Partizánska
- k bodu 1C : komisia nedoporučuje zriadenie vecného bremena na uvedený pozemok, malo sa to riešiť na začiatku stavebného konania

Požiadateľ StVPS, a.s., B. Bystricu o vyjadrenie, ako bolo možné zriadiť prípojku bez súhlasu vlastníka pozemku.

- k bodu 2 : komisia doporučuje schváliť návrh VZN č. X/2016 a navrhuje pre cudzích stravníkov určiť režijné náklady vo výške nie o 0,18 € ale o 0,66 € (hodnota jedného jedla by bola 2,60 €).

PaedDr. Tímea Tankina Tóth
Predsedníčka komisie

Tajomníčka: Ing. Agáta Balážová