

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Fil'akove, konaného dňa 20. februára 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prizvaný: Ing. Kerekes László, zástupca primátora mesta

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Informácie o aktuálnych projektoch mesta - Ing. Kerekes László, zástupca primátora
3. Majetkovo-právne záležitosti – na pripomienkovanie predkladá Ing. Zoltán Varga vedúci oddelenia vedúci ekonomiky a majetku mesta.
4. Príprava návrhu VZN o podmienkach státia a parkovania motorových vozidiel na území mesta a s tým súvisiace zmeny v aktuálnych VZN mesta
5. Stav verejnej zelene v centrálnej mestskej zóne – záznam z pracovného stretnutia - k pripomienkovaniu predkladá Ing. arch Erika Anderková, vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta
6. Požiadavky občanov
7. Záver

K bodu 1/

Zasadnutie komisie otvoril, prítomných privítal a oboznámil s programom zasadnutia predseda komisie p. Ladislav Szakó.

K bodu 2/

Ing. Kerekes László, zástupca primátora informoval komisiu:

a/ o aktuálnom stave projektov, na ktoré mesto získalo dotáciu z EU fondov

- Zberný dvor – prebieha zdĺhavé výberové konanie,
- Efektivita, progresívnosť a budúcnosť pod jednou strechou – v škole 21 storočia ZŠ s VJM ul. Mládežnícka – projekt rieši výmenu výplne otvorov, výmenu strechy školy so zateplením a strechu telocvične. Zateplenie objektov nie je súčasťou projektu.
- Výstavba nájomných bytov pre marginalizované komunity v meste Fil'akovo – stavba má byť realizovaná do konca októbra, 80 % bývajúcich má byť z rómskej komunity, uchádzači o byty majú splňať prísne kritéria na získanie bytu v 12 bj.
p. Olšiak informoval komisiu, že dodávateľom bytovky je firma Construct (p. Podhora).

b/ o plánovanej výstavbe parkoviska na Farskej lúke, tu do úvahy prichádzajú tri alternatívy:

- 1 - vybudovanie parkoviska za bytovkami na zelenej ploche - pri tomto riešení treba brať ohľad na podzemné vedenia inžinierskych sietí,
- 2 - rozšíriť pôvodné parkoviská – pri tomto riešení je potrebné majetko-právne usporiadať príľahlé pozemky, nakoľko nie sú v majetku mesta.
- 3 - vybudovať parkovisko s počtom parkovacích miest cca 80 na mestskom pozemku oproti pohostinstva „Zelená žaba“ - predbežnú situáciu vyhotovil Ing. Ivan Vanko a podľa jeho výpočtov predpokladané náklady činia 50 – 60 tis. €, stavba by bola realizovaná vo vlastnej réžii mesta prostredníctvom VPS Fil'akovo.

Vyjadrenie členov komisie:

Jozef Pál: v prípade realizácie parkoviska studničku, ktorá sa nachádza na tomto pozemku je potrebné revitalizovať na nepitné účely.

Ing. Mikuláš Kovács: v prípade, že mesto mieni vybudovať parkovisko (dopravná stavba) na mestskom pozemku musí požiadať Krajský stavebný úrad o určenie stavebného úradu, ktorý vydá

stavebné povolenie pre mesto. Oprávnenou projektantkou pre dopravné stavby v našom okrese je p. Mokošová ale spolupracuje aj s Ing. Norbertom Vassom.

Mgr. Csaba Balázs: Pred zahájením projektových prác je potrebné zistiť či má predmetná studnička ochranné pásmo. Plánovanú stavbu je potrebné zosúladiť aj s platným územným plánom mesta.

Komisia podporuje 3. alternatívu (parkovisko na mestskom pozemku oproti pohostinstva „Zelená žaba“) s podmienkou, že sa zachová studnička. Zároveň odporúča vykonať kontrolu parkovísk, či nie sú tam odstavené už dlhodobo nepoužívané resp. vyradené vozidlá a odstrániť ich z parkoviska.

c/ / o riešenie trhoviska. Za týmto účelom mesto uvažuje o nasledovných možnostiach:

1. Odkúpenie pozemku od p. Rubinta na rohu Trhovej a Vajanského pre vybudovanie trhoviska.
2. Vybudovanie trhoviska v časti priestoroch ZUŠ s odkúpením príľahlého pozemku – v mesiacoch júl - august tohto roku ZUŠ sa odsťahuje do budovy bývalého DÚ Fil'akovo na ulicu Záhradnícku. Po odkúpení príľahlého pozemku na časti uvoľnenej budovy a dvora by sa dalo riešiť trhovisko, sociálne miestnosti ZUŠ už aj t. č. sa využívajú počas trhových dní.

Komisia odporúča vybudovať trhovisko v priestoroch ZUŠ.

K bodu 3/

Majetkovo-právne záležitosti – na pripomienkovanie predkladá Ing. Zoltán Varga vedúci oddelenia vedúci ekonomiky a majetku mesta.

a) Jozef Lavička, Jilemnického 486/30, Fil'akovo (príloha č. 1)

Menovaný podal žiadosť na odkúpenie mestského majetku – pozemku parc. CKN č. 2329, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m². Pozemok sa nachádza na ul. Železničnej v lokalite radových garáží pod stavbou garáže súp.č. 2329, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa podľa LV č. 4496.

Pri prevode tohto mestského majetku môžeme aplikovať §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, t.j. predaj majetku bez obchodnej verejnej súťaže a zverejnenia ponuky, pretože ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Kúpna cena v takýchto prípadoch bola v minulosti vo výške 5,00 EUR/m².

Komisia odporúča odpredaj pozemku za zaužívanú kúpnu cenu, nakoľko sa jedná o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

b) Ing. Marcel Mojžeš a Bc. Marian Mojžeš, Jánka Kráľ'a 1662/1A, Fil'akovo (príloha č. 2)

Menovaní žiadajú o zrušenie predkupného práva k pozemku parc. CKN č. 4188/4 zastavané plochy a 56 m² v prospech Mesta Fil'akovo, vyznačeného na LV č. 4393 k.ú. Fil'akovo. Predmetný (pôvodne mestský) pozemok bol prevedený do podielového spoluvlastníctva žiadateľov v podieloch ½ a ½ kúpnu zmluvou ešte v roku 2010 ako stavebný pozemok na výstavbu dvojgaráže. Dodržanie skutočného účelu využitia pozemku bolo zo strany mesta zabezpečené predkupným právom.

O zrušení tejto ťarchy Mojžešovci žiadajú z toho dôvodu, že na spomínanom pozemku už postavili a skolaudovali dvojgaráž súp. č. 2091, teda zo strany žiadateľov bola naplnená podstata kúpy pozemku a preto ich žiadosť je opodstatnená.

Komisia odporúča zrušenie predkupného práva.

K bodu 4/

Mesto pripravuje návrhu VZN (ďalej len „nariadenie“) o podmienkach státia a parkovania motorových vozidiel na území mesta a s tým súvisiace zmeny v aktuálnych VZN mesta.

Zámerom tohto nariadenia je riešenie problematiky parkovania v meste hlavne pri bytových domoch kde je nedostatok parkovacích miest. V rámci nariadenia by sa sprísnil podmienky parkovania určitých druhov vozidiel na verejných priestranstvách, zakázalo by sa umiestnenie prenosných plachtových (sklápacích) garáží, a určili by sa podmienky pre možnosť vyhradeného parkoviska (rezervovaného) pre fyzické a právnické osoby za patričný poplatok. Súvisiace zmeny v aktuálnych VZN mesta by sa týkali výšky poplatku za užívanie verejného priestranstva. Návrh nariadenia bude predkladaný na prejednanie na najbližšom zasadnutí komisie.

Komisia je za to aby umiestnenie prenosných garáží na verejných priestranstvách už neboli povolené, zároveň odporúča ponechať už povolené prenosné garáže na obdobie 2 roky.

K bodu 5/

Dňa 19.02.2015 sa konalo pracovné stretnutie za účelom hodnotenia stavu verejnej zelene v centrálnej mestskej zóne za účasti pracovníkov oddelenia životného prostredia a pracovníčky VPS Fiľakovo. Záznam obsahuje aj návrh postupu prác a poradia dôležitosti riešených úloh. Rokovanie viedla Ing. arch. Erika Anderková a v súvislosti s prijatými opatreniami žiada o stanovisko komisie k

- a) vytvoreniu kvetinových záhonov v najfrekventovanejších častiach mestského parku,
- b) revitalizácii jazera

Vyjadrenie členov komisie:

Pál Jozef: Do povedomia ľudí sa dostalo, že v jazierku sa nachádzajú míny z vojnových období. Pred vyčistením je to potrebné preveriť.

Komisia odporúča vytvoriť kvetinové záhony v mestskom parku a tiež podporuje revitalizáciu jazierka.

K bodu 6/

p. Adriana Golianová, bytom Záhradnícka 3, Fiľakovo podala žiadosť o umiestnenie prenosnej sklápavej garáže pred bytovým domom Záhradnícka 3.

V prípade vydanie povolenia je potrebné upozorniť žiadateľku, že termín užívania VP bude zosúladené s novým nariadením.

p. Ladislav Szakó, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ladislav Szakó, v. r.
predseda komisie

Zapísala:

Margita Suppenová, tajomníčka komisie

