

Zápisnica č. 1/2015

zo zasadnutia „Komisie na výber nájomcov, posúdenie žiadostí a zostavenie poradovníka“
konaného dňa 13.07.2015

Prítomní : členovia komisie – vid'. prezenčnú listinu
Ospravedlnil sa : Ing. Bc. László Kerekes

Miesto : budova Mestského úradu Fiľakovo, zasadacia sieň od 16.15 hod do 17.35 hod

Program : 1. Otvorenie
2. Určenie hlavných zásad a kritérií výberového procesu
3. Záver

1. Otvorenie

V rámci otvorenia predseda komisie privítal všetkých prítomných a uviedol, že dnešné jednanie bolo zvolané na základe prijatých záverov zo siedmeho zasadnutia mestského zastupiteľstva vo Fiľakove zo dňa 25.06.2015. Na tomto zasadnutí boli menovaní prítomní členovia do tejto komisie. Úlohou komisie bude zabezpečiť výberový proces žiadateľov o nájomné byty pre marginalizované komunity v meste Fiľakovo a zostaviť poradovník na základe čoho budú byty pridelené do užívania jednotlivým potencionálnym nájomcom.

Potom predseda odovzdal slovo tajomníkovi komisie.

2. Určenie hlavných zásad a kritérií výberového procesu

a) Tajomník rozdal každému členovi Kontrolný zoznam kritérií pre výber nájomcov, ktorý je prílohou riadiaceho orgánu projektu k výzve a súhrnný zoznam došlých žiadostí o pridelení nájomného bytu ku dňu dnešného zasadnutia (príloha). Riadiaci orgán projektu (ROP) určil pre výberový proces celkom 11 kritérií. Každé kritérium má určitú bodovú váhu a na základe dosiahnutého súčtu dosiahnutých bodov má byť zostavený poradovník. Na návrh tajomníka každý člen komisie osobitne bude hodnotiť každého žiadateľa podľa jednotlivých kritérií a dosiahnutý celkový súčet bodov u jednotlivých kritérií sa vydelením počtom členov komisie, t.j. 11. Potom sa premietnu takto priemerné výsledky u jednotlivých kritérií do záverečnej tabuľky a ich súčet bodov bude slúžiť nakoniec na zostavenie poradovníka. Je to pracná a časovo náročná metóda, ale tým sa zabezpečí selektívnosť a transparentnosť výberového procesu žiadateľov.

b) Členovia komisie v ďalšom podrobne prejednali všetky body kritérií a u tých kritérií, kde neboli váhy jednoznačne vyjadrené bodovými hodnotami, prijali nasledovné zásady:

1. vekový limit : Váha podľa ROP: 5 Váha podľa členov komisie : vek do 35 rokov : 5
vek od 35-40 rokov : 4
vek nad 40 rokov : 0

2. Plnoletosť a 3. Príslušnosť k MRK : nesporné kritériá

4. Pracovnoprávny vzťah : Váha podľa ROP : 10
Váha podľa členov komisie : PP vzťah u zamestnávateľa: 10
Inv. dôchodca, materská dov. : 7
Aktivačná práca : 5
Sociálne dávky : 0

5. Maximálna hranica príjmu : nesporné kritérium (suma životného minima, platná k 1.1.2015 je 198,09 €; 3 násobok: 594,27 €)

6. Povinná školská dochádzka: Váha podľa ROP : 5
Váha podľa členov komisie : do 5 neospravedlnených hodín : 5
od 6 do 10 neospr. hodín : 3
nad 10 neospravedlnených hodín : 0

7. Správa o rodine (vypracujú terénni sociálni pracovníci mesta), **8. Hodnotenie zamestnávateľa** (vypracuje zamestnávateľ a v prípade aktivačných prác MsÚ-odd. výstavby, ŽP a SR), **9. Bezúhonnosť,** **10. Absencia nedoplatkov** a **11. Nie je nájomcom, vlastníkom,**

spoluvlastníkom (čestné prehlásenie a odd. EaMM prekontroluje v databáze nehnuteľností vlastnícke vzťahy žiadateľov): nesporné kritériá.

c) Termín doručenia posledných žiadostí stanovili členovia komisie na 20. júl 2015 do 15.00 hod. z dôvodu blížiaceho sa termínu definitívneho ukončenia výberového procesu žiadateľov. Oznámenie o tomto rozhodnutí zabezpečí tajomník zverejnením na vývesnej tabuli mesta a webovom sídle úradu dňa 14.07.2015.

d) Vzhľadom k tomu, že ani jedna doručená žiadosť nie je kompletná, tajomník vypracuje dňa 14.07.2015 „Výzvu na doplnenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu“ s podrobnými pokynmi, ktorú bez zbytočného odkladu osobne doručia členovia rómskej hliadky každému žiadateľovi. Posledným termínom predloženia chýbajúcich dokladov je podľa rozhodnutia členov komisie 17. august 2015.

e) Nasledujúce zasadnutie komisie je plánované na 18. august 2015.

3. Záver

Záverom predseda komisie poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Vo Filľakove, dňa 14. júla 2015

Zapísal : Ing. Varga